

Dom wolnostojący, 866 m², POZNAŃ**Wynajem: 1 050 000 PLN****Dom wolnostojący na Sprzedaż, POZNAŃ****8 750 PLN/m²**

cena
1 050 000 PLN
8 750 PLN/m²

powierzchnia
powierzchnia dz.866.00
m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ INWESTYCYJNĄ | 866 m² | UL. GRUNWALDZKA 362 | POZNAŃ | DOSKONAŁA LOKALIZACJA PRZY GŁÓWNYM SKRZYŻOWANIU POZNAŃ-PLEWISKA-SKÓRZEWO

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym, położona na działce o powierzchni 866 m² przy ul. Grunwaldzkiej 362 w Poznaniu.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nieruchomości o charakterze inwestycyjnym w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji zachodniej części Poznania. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg prowadzących w kierunku Poznania, Plewisk i Skórzewa, zapewniając doskonałą widoczność oraz bardzo dogodny dojazd.

Obecnie na działce znajduje się niewielki budynek mieszkalny, jednak największym atutem nieruchomości jest atrakcyjne położenie oraz potencjał dalszego zagospodarowania terenu.

Parametry oferty

Numer oferty	1210
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 PLN
Cena za m ²	8 750 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	2
Powierzchnia działki	866 m ²
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 866 m²,
- adres: ul. Grunwaldzka 362, Poznań,
- identyfikator działki: 306401_1.0036.AR_42.6,
- zabudowa mieszkaniowa istniejąca na działce,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- bardzo dobra ekspozycja nieruchomości,
- lokalizacja przy ruchliwym skrzyżowaniu,
- szybki dojazd do centrum Poznania, Plewisk, Skórzewa oraz zachodniej obwodnicy miasta.

Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrodzenie	MIESZANE
Kształt działki	Trapez

Potencjał nieruchomości:

- dom do remontu i dalszego wykorzystania,
- rozbudowa istniejącej zabudowy,
- siedziba firmy,
- budynek usługowo-biurowy,
- gabinety medyczne lub kosmetyczne,
- kancelarie i biura,
- handel i usługi,
- gastronomia,
- showroom,
- inwestycja deweloperska (po uzyskaniu wymaganych zgód i decyzji administracyjnych).

Położenie nieruchomości w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta zapewnia wysoką rozpoznawalność miejsca oraz stały przepływ potencjalnych klientów.

Oferta stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestorów, jak i przedsiębiorców poszukujących gruntu w prestiżowej i doskonale skomunikowanej lokalizacji.

Cena ofertowa: 1.050.000 zł (dla zdecydowanego klienta do rozmowy).

Kontakt:

Adam Rogacz

RENOMA Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji 23847. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta**Adam Rogacz**

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com