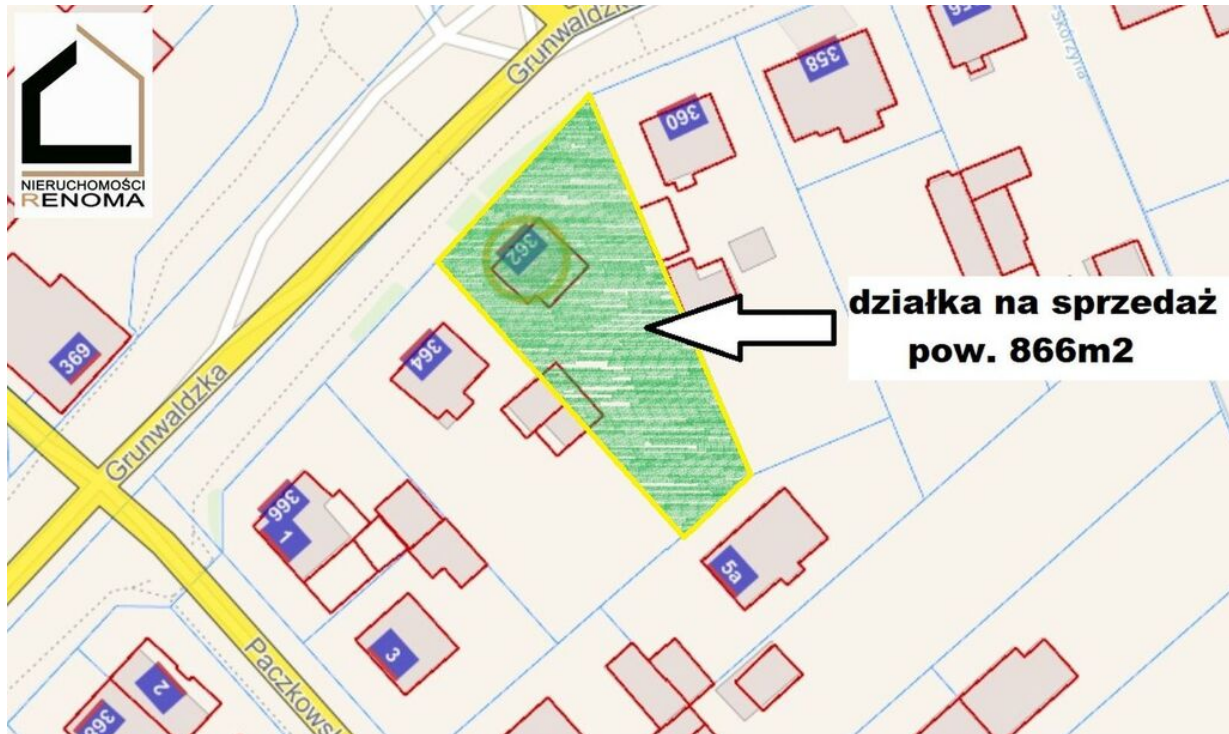


**Działka budowlana, 866 m²,
POZNAŃ****Wynajem: 990 000 PLN****Działka budowlana na Sprzedaż, POZNAŃ****1 212 PLN/m²**

cena
990 000 PLN
1 212 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia dz.866.00
m²**

Opis oferty

DZIAŁKA DOBRA POD INWESTYCJĘ | 866 m² | GRUNWALDZKA 362 | POZNAŃ | GŁÓWNE SKRZYŻOWANIE POZNAŃ-PLEWISKA-SKÓRZEWO
Na sprzedaż działka o powierzchni 866 m² położona przy ul. Grunwaldzkiej 362 w Poznaniu – w wyjątkowo eksponowanej lokalizacji, bezpośrednio przy jednym z najważniejszych skrzyżowań zachodniej części miasta, łączącym Poznań, Plewiska oraz Skórzewo. Nieruchomość znajduje się przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Poznania, co zapewnia doskonałą widoczność, bardzo duże natężenie ruchu samochodowego oraz łatwy dostęp dla klientów i kontrahentów.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 866 m²,
- adres: ul. Grunwaldzka 362, Poznań,
- identyfikator działki: 306401_1.0036.AR_42.6
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- bardzo dobra ekspozycja nieruchomości,
- lokalizacja przy ruchliwym skrzyżowaniu,
- szybki dojazd do centrum Poznania, Plewisk, Skórzewa oraz obwodnicy miasta.

Parametry oferty

Numer oferty	820
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 PLN
Cena za m ²	1 212 PLN
Powierzchnia działki	866 m ²
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrodzenie	MIESZANE
Kształt działki	Trapez

Potencjał inwestycyjny:

- siedziba firmy,
- budynek usługowo-biurowy,
- gabinety medyczne lub kosmetyczne,
- kancelarie i biura,
- handel i usługi,
- gastronomia,
- showroom,
- inwestycja deweloperska (po uzyskaniu wymaganych zgód i decyzji),
- rozbudowa lub przebudowa istniejącej zabudowy.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej położenie w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów i wysoką rozpoznawalność prowadzonej działalności.

Cena ofertowa: 990.000 zł (dla zdecydowanego klienta do rozmowy)

Kontakt:

Adam Rogacz Nieruchomości Renoma

Zapraszam na prezentację.

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com