

Lokal handlowy, m², POZNAŃ

Wynajem: 3 300 PLN

Lokal handlowy na Wynajem, POZNAŃ, JEŻYCE



cena
3 300 PLN

powierzchnia

Opis oferty

Lokal wykończony w wysokim standardzie na nowym osiedlu mieszkaniowym - Jeżyce

Wynajmę parterowy, **kompletnie wykończony i wyremontowany** lokal użytkowy w sercu Jeżyc, przy nowej ulicy Barańczaka. Lokal znajduje się na parterze nowoczesnego apartamentowca i jest gotowy do rozpoczęcia działalności.

Lokalizacja i udogodnienia dla klientów:

- Ścisłe centrum dzielnicy Jeżyce.
- Bardzo atrakcyjna lokalizacja o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.
- **Zaledwie 100 metrów od lokalu dostępny jest parking na około 200 aut**, co jest ogromnym atutem dla klientów.

Opis wnętrza i przeznaczenie: Lokal o łącznej powierzchni użytkowej **45,29 m²** składa się z przestronnego pomieszczenia głównego oraz zaplecza socjalnego z toaletą.

Wnętrze zostało wykończone w nowoczesnym, loftowym stylu:

Parametry oferty

Numer oferty	2231
Typ oferty	Lokal handlowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 300 PLN
Miejscowość	POZNAŃ
Dzielnica	JEŻYCE
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

- Duże, przeszklone witryny i drzwi wejściowe, zapewniające doskonałą widoczność i doświetlenie.
- Podłogi wyłożone estetycznymi, szarymi płytkami imitującymi beton.
- Ściany pomalowane na biało, z elementami dekoracyjnymi (np. tynk strukturalny, panele ocieplające wnętrze).
- **W pełni wyposażony aneks kuchenny** w nowoczesnej zabudowie (czarne fronty, drewniany blat) ze zlewem.
- **Nowocześnie wykończona toaleta** z designerską umywalką nabołową i lustrem o nieregularnym kształcie.

Widoczny na zdjęciach sprzęt fotograficzny/studyjny, meble ruchome (kanapa, lampa stojąca) nie są przedmiotem oferty najmu.

Lokal jest idealny na biuro, prestiżowe usługi lub ekskluzywny handel. Sprawdza się jako cukiernia, piekarnia, salon fryzjerski lub kosmetyczny, gabinet lekarski czy reprezentacyjne biuro.

Media: Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, prąd, siła, kanalizacja, internet (światłowód), TV, klimatyzacja, instalacja alarmowa.

Miesięczne koszty najmu:

- Czynsz najmu: **3300 zł netto** + VAT 23%
- Opłaty administracyjne: ok. 600 zł (w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie)
- Prąd: wg zużycia (licznik)

Dane kontaktowe: Rafał Dybalski RENOMA Nieruchomości tel. **884 325 055**

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 24328. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com