

Mieszkanie, m², POZNAŃ

Wynajem: 3 250 PLN

Mieszkanie na Wynajem, POZNAŃ, POZNAŃ-JEŻYCE

cena
3 250 PLN

powierzchnia

liczba pokoi
2piętro
2 (z 4)

Opis oferty

Tytuł: Nowoczesny, komfortowy apartament ~53 m² (Jeżyce)**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowy, nowoczesny apartament na wynajem, zlokalizowany w prestiżowym i doskonale skomunikowanym kompleksie apartamentowców **w Poznaniu (serce Jeżyc)**.

Mieszkanie znajduje się na **2. piętrze**, posiada powierzchnię **około 53 m²** i charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym układem oraz wysokim standardem wykończenia. Wnętrza są **kompletnie umeblowane i wyposażone**, zaprojektowane w nowoczesnym, eleganckim stylu z dbałością o detale oraz optymalne wykorzystanie przestrzeni. Duże przeszklenia gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym:** strefa wypoczynkowa wyposażona w wygodną kanapę, stolik kawowy oraz szafkę RTV. Aneks kuchenny z nowoczesną zabudową na wymiar, w pełni wyposażony w sprzęt AGD najwyższej klasy (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka). W strefie jadalnianej znajduje się stół z krzesłami.
- **Osobna, przytulna sypialnia:** wyposażona w duże, komfortowe łóżko małżeńskie z materacem oraz pojemną szafę garderobianą w stałej zabudowie.
- **Nowoczesna łazienka z WC:** wykończona w wysokim standardzie, wyposażona w przestronny prysznic, nowoczesną armaturę, szafki do przechowywania oraz pralkę.
- **Funkcjonalny korytarz:** z szafą wnękową na odzież wierzchnią i obuwie.

LOKALIZACJA: Kompleks przy ul. Zwierzynieckiej to jeden z najbardziej pożądanых adresów na mapie Poznania. Jeżyce słyną z niepowtarzalnego klimatu – w najbliższej okolicy znajdują się liczne kultowe restauracje, kawiarnie, piekarnie rzemieślnicze, sklepy oraz punkty usługowe. Położenie gwarantuje znakomity dostęp do komunikacji miejskiej (linie tramwajowe i autobusowe tuż obok budynku). Bliskość terenów zielonych (Stare Zoo, Park Wilsona) sprzyja spacerom i rekreacji.

KOSZTY I WARUNKI NAJMU:

- **Czynsz najmu:** 3 250 PLN / miesiąc
- **Opłaty eksploatacyjne (czynsz administracyjny):** 700 PLN / miesiąc
- **Prąd:** płatny według zużycia raz na dwa miesiące
- **Miejsce postojowe:** opcjonalnie dostępne miejsce w hali garażowej (dodatkowo płatne)
- **Kaucja:** wymagana kaucja zwrotna
- **Warunki formalne:** umowa w formie **najmu okazjonalnego**
- **Prowizja biura:** płatna przy podpisaniu umowy najmu w wysokości połowy jednomiesięcznego czynszu najmu

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Sylwia Florczyk Tel: 884 705 055

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Parametry oferty

Numer oferty	1341
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 250 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	4
Miejscowość	POZNAŃ
Dzielnica	POZNAŃ-JEŻYCE
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com