

Dom wolnostojący, 2 400 m², MIŁOŚLAW

Wynajem: 850 000 PLN

Dom wolnostojący na Sprzedaż, MIŁOŚLAW

0 PLN/m²



cena
850 000 PLN
0 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia
dz.2400.00 m²**

liczba pokoi
6

Opis oferty

Wyjątkowa posiadłość z potencjałem: Komfortowy Dom (250 m²) na przestronnej działce 2400 m²

Cena: 850 000 zł

Powierzchnia domu: ok. 250 m²

Powierzchnia działki: ok. 2400 m²

Przeznaczenie: Budynek mieszkalny dla dużej rodziny / prestiżowa siedziba firmy lub biuro

Stan prawny: Pełna własność, wolna od obciążeń

Szukasz nieruchomości, która łączy komfortowe warunki mieszkalne z ogromną, pięknie zagospodarowaną przestrzenią wokół? Prezentujemy na sprzedaż unikalną, doskonale utrzymaną posiadłość o potężnym potencjale. W skład nieruchomości wchodzi przestronny, zadbane dom mieszkalno-biurowy posadowiony na w pełni zagospodarowanej, ogrodzonej i malowniczo utrzymanej działce o powierzchni ok. 2400 m², zapewniającej prywatność, ciszę i kameralny klimat.

Parametry oferty

Numer oferty	1110
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia działki	2 400 m ²
Miejscowość	MIŁOŚLAW
Województwo	wielkopolskie
Powiat	WRZESIŃSKI

CHARAKTERYSTYKA DOMU (ok. 250 m²) – Przestrzeń i Komfort
Klasyczny, solidny dom jednorodzinny o bardzo funkcjonalnym układzie, idealny dla dużej rodziny lub jako niezależne, prestiżowe zaplecze biurowe dla prowadzonej działalności (np. kancelaria, gabinety, siedziba firmy).

Gmina	MIŁOŚLAW
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

- **Stan budynku:** Bardzo dobry. Konstrukcja jest solidna i niezwykle zadbane, dach kryty estetyczną dachówką, budynek nie wymaga nakładów strukturalnych.
- **Układ pomieszczeń:** Dom posiada 3 funkcjonalne kondygnacje (piwnica, parter, poddasze użytkowe). Do dyspozycji jest łącznie 6 ustawnych, jasnych pokoi, duża jasna kuchnia, 2 komfortowe łazienki oraz przestrzenny taras z widokiem na otaczającą zielenią.
- **Wnętrze:** Jasne, zadbane, wykończone w klasycznym stylu – gotowe do wprowadzenia lub odświeżenia i aranżacji według własnego uznania.

DZIAŁKA I OTOCZENIE (ok. 2400 m²)

To jeden z największych atutów tej nieruchomości. Ogromna przestrzeń wokół domu daje poczucie swobody i stwarza idealne warunki do wypoczynku.

- Posiadłość jest w całości ogrodzona, z reprezentacyjną bramą wjazdową i szerokim podjazdem wyłożonym kostką brukową, który zapewnia swobodne parkowanie dla wielu samochodów.
- Teren wokół budynku to pięknie utrzymany, gęsty trawnik, liczne nasadzenia, krzewy oraz starodrzew. Ogród nadaje nieruchomości kameralny, prestiżowy charakter i całkowicie odcina mieszkańców od zgiełku codzienności, gwarantując ciszę i bezpieczeństwo (np. dla dzieci i zwierząt).

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- **Doskonała relacja ceny do powierzchni:** Zyskujesz przestronny, 250-metrowy dom na potężnej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 2400 m² w cenie średniej wielkości apartamentu w dużym mieście.
- **Wszechstronność:** Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako luksusowa rezydencja podmiejska, dom dwupokoleniowy lub jako prestiżowa placówka komercyjna/biurowa.
- **Gotowy, dojrzały ogród:** Oszczędzasz lata pracy i tysiące złotych na aranżację zieleni – wokół domu rośnie już piękny starodrzew, który zapewnia upragniony cień i intymność.

Zapraszam do kontaktu osoby prywatne oraz przedsiębiorców poszukujących wyjątkowego miejsca na rynku. Chętnie odpowiem na pytania, udostępnię dodatkową dokumentację i umówię się na prezentację nieruchomości na żywo!

Kontakt:

Biuro Nieruchomości Renoma

Rafał Dybalski

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Nieruchomości Renoma

Dąbrowskiego 75/32, 60-523 Poznań

Telefon: **884 325 055**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscirenoma.com**

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com