

## Lokal użytkowy, m<sup>2</sup>, POZNAŃ

Wynajem: 5 072 PLN

Lokal użytkowy na Wynajem, POZNAŃ



cena  
**5 072 PLN**

powierzchnia

piętro  
**2 (z 3)**

### Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni 80,5 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w prestiżowym budynku Dom Technika NOT, w samym centrum Poznania. To doskonała propozycja dla firm, kancelarii, gabinetów terapeutycznych, biur projektowych czy działalności usługowej.

Lokal składa się z:

- trzech niezależnych, ustawnych pomieszczeń biurowych,
- przestronnego holu,
- części wspólnej z aneksem kuchennym,
- wygodnego układu zapewniającego komfort pracy i prywatność.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja – ściśle centrum miasta, bardzo dobra komunikacja miejska, bliskość terenów zielonych oraz otoczenie licznych punktów usługowych i biznesowych. Budynek Domu Technika to rozpoznawalny adres na mapie Poznania, ceniony przez

### Parametry oferty

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Numer oferty      | 1731           |
| Typ oferty        | Lokal użytkowy |
| Rodzaj transakcji | Wynajem        |
| Cena              | 5 072 PLN      |
| Piętro            | 2              |
| Liczba pięter     | 3              |
| Miejscowość       | POZNAŃ         |
| Województwo       | wielkopolskie  |
| Powiat            | POZNAŃ         |
| Gmina             | POZNAŃ         |

firmy i specjalistów różnych branż.

#### **WARUNKI WYNAJMU**

- czynsz najmu: 63 zł/m<sup>2</sup>
- dodatkowo tylko ogrzewanie śr. ok. 100-150 zł w sezonie letnim, 300-400 zł/mc w sezonie zimowym
- kaucja

Lokal dostępny idealnie pod działalność biurową, konsultingową, terapeutyczną lub szkoleniową.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

Renoma Nieruchomości

tel. 884 325 005

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

---

#### **Kontakt do agenta**

**Izabela Kasprzycka**

Telefon: +48 884 325 005

[izabela@nieruchomoscirenoma.com](mailto:izabela@nieruchomoscirenoma.com)