

Obiekt przemysłowy / produkcyjny, 2 400 m², MIŁOŚLAW

Wynajem: 800 000 PLN

Obiekt przemysłowy / produkcyjny na Sprzedaż,
MIŁOŚLAW

333 PLN/m²



cena

800 000 PLN

333 PLN/m²

powierzchnia

**powierzchnia
dz. 2400.00 m²**

Opis oferty

Obiekt Komercyjno-Przemysłowy 600 m² (Dawna Piekarnia) na Działce 2400 m²

Cena: 800 000 zł

Powierzchnia obiektu: ok. 600 m²

Powierzchnia działki (gruntu): ok. 2400 m²

Przeznaczenie: Inwestycja, produkcja, usługi, gastronomia, magazyn, logistyka, turystyka

Stan prawny: Pełna własność, wolna od obciążeń

Szukasz unikalnego obiektu pod dochodowy biznes? Prezentujemy na sprzedaż wielofunkcyjną nieruchomość komercyjną o ogromnym potencjale adaptacyjnym i wysokiej stopie zwrotu z inwestycji.

Na w pełni zagospodarowanej, ogrodzonej i utwardzonej działce o powierzchni ok. 2400 m² znajduje się monumentalny,

drukodnygnacyjny kompleks produkcyjno-magazynowy z klimatycznej

Parametry oferty

Numer oferty	250
Typ oferty	Obiekt przemysłowy / produkcyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	800 000 PLN
Cena za m ²	333 PLN
Powierzchnia działki	2 400 m ²
Miejscowość	MIŁOŚLAW
Województwo	wielkopolskie

czerwonej cegły i kamienia (dawna prężnie działająca piekarnia).
CLU INWESTYCYJNE – POTENCJAŁ ADAPTACYJNY:
Dzięki doskonałemu stanowi technicznemu konstrukcji (mury, dachy) oraz unikalnej architekturze, obiekt idealnie nadaje się pod transformację w następujących kierunkach:

Powiat	WRZESIŃSKI
Gmina	MIŁOŚLAW

- **SIEDZIBA FIRMY / MAGAZYN / PRODUKCJA NIEUCIĄŻLIWA:**
Obszerna strefa dostaw, wysokie bramy wjazdowe oraz duże powierzchnie bez ścian działowych dają pełne możliwości logistyczne i produkcyjne. Idealne pod hurtownię, warsztat lub zakład produkcyjny.
- **GASTRONOMIA / BROWAR RZEMIEŚNICZY / SALA WESELNA:** W budynku zachował się autentyczny, monumentalny piec piekarniczy. Surowy, loftowo-rustykalny klimat ceglanych murów to gotowy, niezwykle modny koncept na unikalną restaurację, rzemieślniczą przetwórnę, winiarnię lub dom bankietowy.
- **BRANŻA TURYSTYCZNA / HOSTEL / KWATERY PRACOWNICZE:** Przestronne, wysokie hale dają możliwość swobodnego wydzielenia kilkudziesięciu niezależnych pokoi lub przestrzeni noclegowych o unikalnym, industrialnym charakterze.
- **CENTRUM USŁUGOWE / PLACÓWKA MEDYCZNA:** Duża powierzchnia parterowa pozwala na bezbarierową aranżację gabinetów, sal rehabilitacyjnych lub punktów usługowych w cichej, zielonej okolicy.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:**Budynek Komercyjno-Przemysłowy (ok. 600 m²):**

- Konstrukcja z tradycyjnej, solidnej cegły i kamienia, co zapewnia świetną izolację termiczną oraz wyjątkowy mikroklimat.
- Układ pomieszczeń obejmuje duże, wysokie i jasne hale produkcyjne, powierzchnie magazynowe, pomieszczenia chłodnicze oraz zaplecze socjalne, sanitarne i biurowe.
- Zachowany tradycyjny piec piekarniczy, który stanowi unikalny atut wizualny (loftowy design) lub technologiczny.

INFRASTRUKTURA I TEREN:

- Posesja w całości ogrodzona z reprezentacyjną bramą wjazdową.
- Szeroki, utwardzony podjazd gwarantuje swobodne manewrowanie oraz parkowanie dla wielu samochodów dostawczych, ciężarowych oraz osobowych.
- Pozostała część działki to pięknie utrzymana strefa zielona (gęsty trawnik, starodrzew, krzewy), zapewniająca doskonałe walory estetyczne oraz możliwość dalszej rozbudowy lub zagospodarowania pod kątem specyfiki biznesu.

To rzadka na rynku nieruchomość o tak zróżnicowanych możliwościach komercjalizacji. Kupujesz gotową, potężną kubaturę z duszą, w cenie stanowiącej ułamek kosztów budowy takiego obiektu od zera. Zapraszam do kontaktu inwestorów instytucjonalnych oraz prywatnych. Chętnie przedstawię szczegóły techniczne i umówię się na prezentację obiektu.

Kontakt:

Biuro Nieruchomości Renoma

Rafał Dybalski 884325055

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Nieruchomości Renoma

Dąbrowskiego 75/32, 60-523 Poznań

Telefon: **884 325 055**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscirenoma.com**

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com