

Domy - segment, 166 m², JELONEK

Wynajem: 829 000 PLN

Domy - segment na Sprzedaż, JELONEK

0 PLN/m²

cena

829 000 PLN0 PLN/m²

powierzchnia

**powierzchnia dz.166.00
m²**

liczba pokoi

4

Opis oferty

Nowoczesny Dom (Segment Środkowy) – Jelonek, Segment B2

Cena: 829 000 zł**Lokalizacja:** Jelonek (tuż przy granicy z Poznaniem / Suchym Lasem)**Powierzchnia domu (netto):** ok. 93 m²**Powierzchnia działki:** ok. 166 m² (segment środkowy)**Rodzaj zabudowy:** Bliźniacza (budynek dwulokalowy, segment środkowy) – Segment B2

Szukasz idealnego balansu pomiędzy dynamicznym życiem w mieście a prywatnością i spokojem we własnym ogrodzie? Prezentujemy na sprzedaż nowoczesny, niezwykle funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej (**Segment Środkowy B2**) zlokalizowany w podpoznańskim Jelonku. Nieruchomość charakteryzuje się świetnym standardem materiałów, energooszczędnymi rozwiązaniami oraz doskonałym doświetleniem strefy dziennej.

ATUTY INWESTYCJI:

- **Doskonała lokalizacja:** Jelonek zapewnia błyskawiczny dojazd do Poznania oraz pełnej infrastruktury Suchego Lasu (szkoły, przedszkola, basen, centra handlowe), jednocześnie oferując bliskość terenów zielonych.
- **Kompaktowa, łatwa w utrzymaniu działka:** Powierzchnia ok. 166 m² to idealny metraż na prywatny, kameralny taras i strefę relaksu bez konieczności poświęcania wielu godzin na uciążliwe prace ogrodowe.

Parametry oferty

Numer oferty	1010
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	829 000 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia działki	166 m ²
Miejscowość	JELONEK
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃSKI
Gmina	SUCHY LAS
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Kształt działki	Prostokąt

- **Stan deweloperski podwyższony:** Inwestycja realizowana z materiałów premium (m.in. dachówka ceramiczna Braas, okna Rehau Synego), co minimalizuje koszty wykończenia `pod klucz`.
- **Bezpieczeństwo i nowoczesność:** Elektryczne rolety we wszystkich oknach, ogrzewanie podłogowe oraz zaawansowany system drenażu wokół fundamentów.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (łączna powierzchnia: 92,77 m²) Projekt domu został podzielony na wyraźną, otwartą strefę dzienną na parterze oraz komfortową, prywatną strefę sypialnianą na piętrze. **Brak skosów na piętrze** zapewnia maksymalne wykorzystanie przestrzeni i ustawność każdego pokoju!

PARTER (45,09 m²):

Wiatrołap: 3,15 m² – z miejscem na pojemną szafę wnękową.

Komunikacja: 1,44 m²

Pomieszczenie gospodarcze: 3,49 m²

Salon z jadalnią i aneksem kuchennym: 34,32 m² – serce domu, doskonale doświetlone, z szerokim, nowoczesnym **oknem przesuwным typu Slide** prowadzącym na ogród.

Toaleta (WC): 2,09 m²

PIĘTRO (47,68 m²):

Komunikacja + Schody: 4,40 m² + 4,72 m²

Pokój 1: 9,01 m² – idealny dla dziecka lub jako gabinet.

Pokój 2: 8,01 m²

Łazienka: 7,56 m² – duża, ustawna przestrzeń kąpielowa.

Garderoba: 2,09 m² – praktyczna wnęka ułatwiająca organizację.

Sypialnia główna: 11,89 m² – przestronna małżeńska sypialnia. *Dodatkowo: nad piętrzem znajduje się strych (wejście przez schody strychowe w suficie podwieszanym), idealny do przechowywania rzadziej używanych rzeczy.*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (STANDARD PREMIUM):

- **Konstrukcja:** Ławy fundamentowe zbrojone (beton B25 W8) z ciężką izolacją przeciwwodną oraz drenażem wokół budynku. Ściany nośne z pustaka ceramicznego (25 cm).
- **Izolacja termiczna:** Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem fasadowym **EPS 70 o grubości aż 20 cm!** Sufity na piętrze ocieplone **30 cm wełny mineralnej**.
- **Dach:** Elegancka dachówka ceramiczna **Braas Rubin 9V**, stalowe rynny i rury spustowe.
- **Stolarka okienna:** Energooszczędne, 3-szybowe i 7-komorowe okna o współczynniku poniżej 0,9 na profilu **Rehau Synego**.
- **Komfort:** Wszystkie okna wyposażone w **rolety zewnętrzne ze sterowaniem elektrycznym**.
- **Wykończenie wewnątrz:** Ściany pokryte tynkami cementowo-wapiennymi, sufity tynkami gipsowymi. Podłogi: jastrych (6 cm)

na 15 cm styropianu podłogowego EPS 100.

- **Instalacje:** Kompletna instalacja elektryczna (okablowanie + rozdzielnia), instalacja gazowa, wodna (z wyjściem na licznik ogrodowy), TV w salonie oraz internetowa (w salonie oraz we wszystkich pokojach na piętrze).
- **Elewacja:** Nowoczesne tynki zewnętrzne silikonowe, barwione w masie, odporne na warunki atmosferyczne.

O INWESTYCJI: Projekt realizowany przez doświadczonego dewelopera **BARTOM CONSTRUCTION Sp. z o.o.**, co gwarantuje rzetelność, terminowość oraz dbałość o każdy detal budowlany. Dom idealnie wpisuje się w nowoczesne trendy architektoniczne – prosta, elegancka bryła, duże przeszklenia i stonowana kolorystyka elewacji.

Zapraszam do kontaktu w celu omówienia szczegółów inwestycji, udostępnienia pełnej dokumentacji oraz rezerwacji środkowego segmentu B2!

Kontakt: Nieruchomości Renoma **Rafał Dybalski**

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com