

Dom wolnostojący, 2 400 m², MIŁOŚLAW

Wynajem: 1 630 000 PLN**Dom wolnostojący na Sprzedaż, MIŁOŚLAW****0 PLN/m²**

cena
1 630 000 PLN
0 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia
dz.2400.00 m²**

liczba pokoi
6

Opis oferty

Wyjątkowa posiadłość z potencjałem: Dom (250 m²) + dawna piekarnia (600 m²) na działce 2400 m²

Cena za całość: 1 630 000 zł

Powierzchnia działki: ok. 2400 m²

Powierzchnia domu: ok. 250 m²

Powierzchnia zabudowań komercyjnych (dawna piekarnia): ok. 600 m²

Szukasz nieruchomości, która łączy komfortowe warunki mieszkalne z ogromną przestrzenią do prowadzenia własnego biznesu? A może celujesz w inwestycję komercyjną o wysokiej stopie zwrotu? Prezentujemy na sprzedaż unikalną, doskonale utrzymaną posiadłość o potężnym potencjale adaptacyjnym. W skład nieruchomości wchodzi przestronny, zadbane dom mieszkalny oraz monumentalne, klimatyczne budynki gospodarcze z czerwonej cegły i kamienia, w których przez lata z powodzeniem funkcjonowała lokalna piekarnia. Całość posadowiona

Parametry oferty

Numer oferty	810
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 630 000 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia działki	2 400 m ²
Miejscowość	MIŁOŚLAW
Województwo	wielkopolskie
Powiat	WRZESIŃSKI

jest na w pełni zagospodarowanej, ogrodzonej i pięknie utrzymanej działce o powierzchni ok. 2400 m².

1. DOM MIESZKALNY (ok. 250 m²) – Przestrzeń i Komfort

Klasyczny, solidny dom o bardzo funkcjonalnym układzie, idealny dla dużej rodziny lub jako niezależne zaplecze mieszkalno-biurowe dla prowadzonej działalności.

Gmina	MIŁOŚLAW
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

- **Stan budynku:** Bardzo dobry, dach kryty estetyczną dachówką, budynek zadbane, nie wymagający nakładów strukturalnych.
- **Układ pomieszczeń:** Dom posiada 3 kondygnacje (piwnica, parter, poddasze użytkowe). Do dyspozycji jest łącznie **6 ustawnych pokoi**, duża jasna kuchnia, 2 łazienki oraz przestronny taras z widokiem na zieleń.
- **Wnętrza:** Jasne, zadbane, wykończone w klasycznym stylu – gotowe do wprowadzenia lub odświeżenia według własnego uznania.

2. ZABUDOWANIA GOSPODARCZE / DAWNA PIEKARNIA (ok. 600 m²) –

Serce Inwestycji

Prawdziwa perełka architektoniczna i biznesowa. Budynki wzniesione z tradycyjnej, czerwonej cegły oraz kamienia, charakteryzujące się ogromną przestrzenią i niepowtarzalnym klimatem.

- **Wnętrza i wyposażenie:** Wewnątrz znajdują się wysokie, przestrzenne hale produkcyjne i magazynowe, zaplecze socjalne oraz **doskonale zachowany, monumentalny tradycyjny piec piekarniczy**.
- **Stan techniczny:** Konstrukcja budynków (mury, dachy) jest w świetnej kondycji, co znacznie obniża koszty ewentualnej adaptacji.
- **Możliwości adaptacyjne (Szeroki wachlarz zastosowań):**
 - **Hostel / Pokoje gościnne / Pensjonat:** Układ oraz wielkość hal pozwala na wydzielenie kilkunastu lub kilkudziesięciu niezależnych pokoi (świetna opcja na kwatery pracownicze lub bazę turystyczną).
 - **Dom Seniora / Prywatny Dom Opieki:** Cicha okolica, duży, bezpieczny ogród oraz możliwość bezbarierowej aranżacji parterowych hal produkcyjnych tworzą idealne warunki dla placówki opiekuńczej.
 - **Gastronomia / Browar rzemieślniczy / Sala bankietowa:** Zachowany piec oraz surowy, industrialno-rustykalny klimat cegły i kamienia to gotowy concept na unikalną restaurację, dom weselny lub rzemieślniczą przetwórnę.
 - **Siedziba firmy / Magazyn / Nieuciążliwa produkcja:** Duża powierzchnia płaska z wygodnym wjazdem dla busów i aut dostawczych.

3. DZIAŁKA I OTOCZENIE (ok. 2400 m²) Posiadłość jest w całości

ogrodzona, z reprezentacyjną bramą wjazdową i szerokim podjazdem wyłożonym kostką brukową, który zapewnia swobodne parkowanie dla wielu samochodów (w tym aut dostawczych). Teren wokół budynków to pięknie utrzymany, gęsty trawnik, liczne nasadzenia, krzewy oraz

starodrzew, co nadaje nieruchomości kameralny, prestiżowy charakter i całkowicie odcina ją od zgiełku.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- **Cena za metr:** Kupując tę posiadłość, zyskujesz łącznie ok. 850 m² powierzchni użytkowej pod dachem na ogromnej działce w cenie średniej wielkości apartamentu w dużym mieście.
- **Wszechstronność:** Możesz tu mieszkać i prowadzić biznes w jednym miejscu lub całkowicie przeznaczyć nieruchomość pod cele komercyjne.
- **Architektura z duszą:** Budynki z cegły i kamienia z autentycznym piecem to rzadkość na rynku – idealny materiał na obiekt o unikalnym wizerunku (tzw. `miejsce z klimatem`).

Zapraszam do kontaktu inwestorów oraz osoby prywatne.

Chętnie odpowiem na pytania, udostępnię dodatkową dokumentację i umówię się na prezentację nieruchomości na żywo!

Kontakt: Nieruchomości Renoma

Rafał Dybalski

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com