

Działka budowlana, 3 992 m², KAMIEŃ POMORSKI

Wynajem: 1 100 000 PLN

Działka budowlana na Sprzedaż, KAMIEŃ POMORSKI

276 PLN/m²



cena
1 100 000 PLN
276 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia
dz.3992.00 m²**

Opis oferty

Szukasz unikalnej, ogromnej przestrzeni z potencjałem, która zapewni Ci absolutną prywatność, a jednocześnie pozwoli zamieszkać w granicach miasta? Ta oferta łączy zalety podmiejskiej rezydencji z wygodą miejskiej infrastruktury.

Kamień Pomorski **Cena:** 1100 000 zł

Lokalizacja: Kamień Pomorski, ul. Wieniawskiego (północno-zachodnia część miasta)

Prezentujemy na sprzedaż **unikalną, giga działkę o powierzchni niemal 4000 m²**, na której znajduje się wolnostojący dom jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym/otwartym (z kompletnym dachem). To idealna okazja dla inwestora lub osoby prywatnej – zyskujesz potężny grunt oraz zaawansowaną budowę, którą wykończysz dokładnie pod swoje potrzeby, bez konieczności przechodzenia przez formalności związane z pozwoleniem na budowę czy uciążliwy etap prac ziemnych.

Parametry oferty

Numer oferty	620
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Cena za m ²	276 PLN
Powierzchnia działki	3 992 m ²
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI
Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	KAMIEŃSKI

KLUCZOWE PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- **Powierzchnia działki:** 3992 m² (w tym aż 93,5% powierzchni biologicznie czynnej – gigantyczny, prywatny las z 25 letnimi drzewami, możliwość własnej aranżacji parku, stawu czy strefy rekreacyjnej, gwarantujący ciszę i brak sąsiadów tuż za oknem!)
- **Powierzchnia zabudowy domu:** 135,94 m²
- **Powierzchnia użytkowa domu:** 190,86 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 265,32 m²
- **Kubatura wewnętrzna netto:** 898,57 m³

Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Kształt działki	Prostokąt

O DOMU – FUNKCJONALNY PROJEKT I OBECNY STAN: Inwestycja realizowana jest według przemyślanego projektu, w którym na etapie wznoszenia murów wprowadzono bardzo praktyczne modyfikacje:

- **Więcej przestrzeni mieszkalnej:** Miejsce tradycyjnego garażu w bryle budynku zostało zaadaptowane na **dodatkowy, przestronny pokój na parterze** (idealny na gabinet, bibliotekę lub sypialnię).
- **Doskonałe doświetlenie:** Zmieniono wysokość otworów okiennych, dzięki czemu wysokie wnętrza będą zalane naturalnym światłem.
- **Komfortowy wypoczynek:** Zmodyfikowano gabaryty tarasu zewnętrznego, płynnie łączącego salon z potężnym ogrodem.

STAN BUDOWLANY I PROJEKTOWE MOŻLIWOŚCI: Budynek został wzniesiony w solidnej technologii tradycyjnej, co stanowi doskonałą, suchą bazę do dalszych prac:

- **Mury:** Ściany zewnętrzne wykonane z wysokiej jakości pustaka ceramicznego POROTHERM (gr. 25 cm).
- **Dach:** Konstrukcja w pełni ukończona – dach dwuspadowy z jaskółką, pokryty dachówką ceramiczną (kolor ceglasty/czerwony), zamontowane rynny i rury spustowe oraz wykończone kominy. Budynek jest zabezpieczony przed opadami.
- **Do wykonania przez kupującego:** Izolacja termiczna ścian i dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, instalacje wewnętrzne oraz wykończenie wnętrz według własnego gustu.

MEDIA I DOSTĘP DO DROGI:

- **Dojazd:** Bezpośredni z drogi publicznej (ul. Wieniawskiego, nr geodezyjny 117).
- **Media:** Działka posiada zatwierdzone projekty przyłączy, co znacznie ułatwi i przyspieszy dokończenie inwestycji.

LOKALIZACJA: Nieruchomość położona jest w urokliwej, zielonej i spokojnej części Kamienia Pomorskiego w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej. Bliskość obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna

stwarza wyjątkowe warunki do rekreacji, spacerów i wypoczynku. Jednocześnie bliskość centrum miasta zapewnia szybki i wygodny dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, szkół, urzędów oraz punktów usługowych.

Nieruchomość sprzedawana w stanie obecnym (ogromna działka z budynkiem jak na zdjęciu). Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej przestrzeni!

Kontakt: Nieruchomości Renoma Rafał Dybalski

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com