

Dom wolnostojący, 3 992 m², KAMIEŃ POMORSKI

Wynajem: 1 100 000 PLN

Dom wolnostojący na Sprzedaż, KAMIEŃ POMORSKI

4 151 PLN/m²



cena
1 100 000 PLN
4 151 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia
dz.3992.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Szukasz nieruchomości z potencjałem, którą możesz wykończyć dokładnie pod swoje potrzeby, bez konieczności poprawiania cudzych błędów?

Prezentujemy na sprzedaż wolnostojący, niepodpiwniczony dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym.

Cena: 1100 000 zł

Lokalizacja: Kamień Pomorski, ul. Wieniawskiego (północno-zachodnia część miasta)

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie widocznym na zdjęciach (stan surowy z kompletnym dachem, otwory okienne tymczasowo zabezpieczone). To idealny moment na przejęcie inwestycji – budynek jest już zamknięty od góry, co chroni konstrukcję, a wewnątrz czeka na rozprowadzenie instalacji i tynki według Twojego planu.

KLUCZOWE PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Parametry oferty

Numer oferty	710
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Cena za m ²	4 151 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia działki	3 992 m ²
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI

- **Powierzchnia działki:** 3992 m² (w tym aż 93,5% powierzchni biologicznie czynnej – gigantyczny, prywatny las z 25 letnimi drzewami zapewniający prywatność i ciszę!)
- **Powierzchnia zabudowy:** 135,94 m²
- **Powierzchnia użytkowa domu:** 190,86 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 265,32 m²
- **Kubatura wewnętrzna netto:** 898,57 m³

Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	KAMIEŃ POMORSKI

UKŁAD FUNKCJONALNY (ZMIANY W PROJEKCIE): W budowanym obiekcie wprowadzono bardzo praktyczne modyfikacje adaptacyjne, które fizycznie wykonano na etapie wznoszenia murów:

- **Więcej przestrzeni mieszkalnej:** Miejsce tradycyjnego garażu w bryle budynku zostało zaadaptowane na **dodatkowy, przestronny pokój na parterze** (idealny na gabinet lub sypialnię).
- **Lepsze doświetlenie:** Zmieniono wysokość otworów okiennych w pokojach, dzięki czemu wnętrza będą doskonale doświetlone naturalnym światłem.
- **Komfortowy wypoczynek:** Zmodyfikowano gabaryty tarasu zewnętrznego.

OBECNY STAN BUDOWLANY I PROJEKTOWE MOŻLIWOŚCI:

Budynek został wzniesiony w solidnej technologii tradycyjnej, co stanowi doskonałą bazę do dalszych prac:

- **Mury:** Ściany zewnętrzne wykonane z wysokiej jakości pustaka ceramicznego POROTHERM (gr. 25 cm).
- **Dach:** Konstrukcja w pełni ukończona – dach dwuspadowy z jaskółką, pokryty dachówką ceramiczną (kolor ceglasty/czerwony), zamontowane rynny i rury spustowe oraz wykończone kominy.
- **Do wykonania przez kupującego:** Izolacja termiczna ścian i dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, instalacje wewnętrzne oraz wykończenie wnętrz (w pełnym projekcie budowlanym przewidziano m.in. ocieplenie 20 cm styropianem, ogrzewanie gazowe oraz instalację kominkową w salonie).

MEDIA I DOSTĘP DO DROGI: Działka posiada zatwierdzone projekty przyłączy, co znacznie ułatwi dokończenie budowy:

- **Dojazd:** Bezpośredni z drogi publicznej (ul. Wieniawskiego, nr geodezyjny 117).

LOKALIZACJA: Dom położony jest w urokliwej, spokojnej części Kamienia Pomorskiego w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej. Bliskość obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna stwarza wyjątkowe warunki do rekreacji i wypoczynku. Jednocześnie nieruchomość leży w granicach miasta, co zapewnia szybki i wygodny dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, szkół, urzędów oraz punktów usługowych.

**Nieruchomość sprzedawana w stanie obecnym (jak na zdjęciu).
Zapraszam do kontaktu w celu omówienia szczegółów i
umówienia się na prezentację na miejscu inwestycji!**

Kontakt: Nieruchomości Renoma Rafał Dybalski

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w
rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com