

Lokal gastronomiczny, m², POZNAŃ

Wynajem: 11 000 PLN

Lokal gastronomiczny na Wynajem, POZNAŃ



cena
11 000 PLN

powierzchnia

Opis oferty

Do wynajęcia wyjątkowy lokal użytkowy położony w samym sercu Jeżyc - przy ul. Szamarzewskiego 11 w Poznaniu. Klimatyczne wnętrza, gotowy charakter lokalu oraz możliwość prowadzenia gastronomii sprawiają, że jest to idealne miejsce pod kawiarnię, winiarnię, śniadaniownię, małą restaurację lub koncept typu wine & coffee bar.

Powierzchnia całkowita: ok. 208 m²

Parter: ok. 92 m²

Poziom -1: ok. 116 m²

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- gotowy klimat pod kawiarnię / wine bar / gastronomię
- możliwość pozostawienia całego wyposażenia widocznego na zdjęciach

Parametry oferty

Numer oferty	1531
Typ oferty	Lokal gastronomiczny
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	11 000 PLN
Liczba pięter	4
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

- możliwość wykonania małej kuchni w ostatnim pomieszczeniu na parterze
- ogródek przed lokalem od strony ulicy
- bardzo rozpoznawalna lokalizacja w centrum Jeżyc
- dwa niezależne wejścia do lokalu
- duże witryny od ulicy
- unikatowe wnętrza z cegłą i sklepieniami
- możliwość rozpoczęcia działalności praktycznie od razu

OPIS LOKALU

Lokal posiada wyjątkowy, klimatyczny charakter i został urządzony w stylu retro/vintage. Wnętrza tworzą gotową atmosferę pod działalność gastronomiczną lub concept spotkań przy kawie i winie. Stylowe meble, oświetlenie oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach mogą pozostać do dyspozycji nowego najemcy.

Na parterze znajduje się reprezentacyjna sala od frontu z dużymi witrynami oraz barem, idealna pod część dla gości. Dodatkowo ostatnie pomieszczenie na parterze posiada możliwość adaptacji pod małą kuchnię gastronomiczną – dostępne są media, wentylacja, kanalizacja oraz gaz.

Poziom -1 to wyjątkowa przestrzeń z ceglanymi sklepieniami i kilkoma salami, które świetnie sprawdzą się jako dodatkowa część konsumpcyjna, sala degustacyjna, przestrzeń eventowa lub strefa lounge.

Przed lokalem istnieje możliwość ustawienia ogródka gastronomicznego, co dodatkowo zwiększa potencjał miejsca w sezonie wiosenno-letnim.

STANDARD

- klimatyczne wnętrza z zachowaną cegłą
- styl retro/vintage
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją i funkcją grzania
- klimatyzacja
- dostęp do gazu
- zaplecze sanitarne
- duże witryny
- dwa wejścia do lokalu
- możliwość adaptacji pod gastronomię

MOŻLIWE PRZEZNACZENIE

- kawiarnia
- śniadaniownia
- wine bar / winiarnia
- mała restauracja

- cocktail bar
- klubokawiarnia
- cukiernia / koncept specjalty coffee
- showroom lub lokal eventowy

LOKALIZACJA

Ulica Szamarzewskiego to jedna z najbardziej klimatycznych i rozpoznawalnych ulic Jeżyc. W okolicy funkcjonują liczne restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, a okolica przyciąga mieszkańców oraz klientów szukających klimatycznych miejsc z charakterem. Duży ruch pieszcy, bliskość komunikacji miejskiej oraz charakter samej dzielnicy sprawiają, że lokal posiada bardzo duży potencjał biznesowy.

Cena najmu:

11 000 zł/miesiąc + koszty eksploatacyjne
(dla zdecydowanego klienta ostateczne warunki najmu do negocjacji)

Kontakt do biura:

Nieruchomości Renoma – Adam Rogacz

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com