

Dom wolnostojący, 944 m², BISKUPICE

Wynajem: 1 190 000 PLN**Dom wolnostojący na Sprzedaż, BISKUPICE****7 928 PLN/m²**

cena

1 190 000 PLN7 928 PLN/m²

powierzchnia

**powierzchnia dz.944.00
m²**

liczba pokoi

4

Opis oferty

Spokojny dom dla rodziny z pięknym ogrodem | Biskupice | blisko Poznania

Są miejsca, gdzie codzienność zwalnia, a cisza i zieleń naprawdę robią różnicę.

Ten dom w Biskupicach to idealna propozycja dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie mieć szybki i wygodny dojazd do Poznania.

Na sprzedaż komfortowy, parterowy dom o powierzchni użytkowej 150,1 m², położony na zadbanej działce o powierzchni 944 m² – gotowy do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

Parametry oferty

Numer oferty	610
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Cena za m ²	7 928 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia działki	944 m ²
Miejscowość	BISKUPICE

- spokojna, zielona lokalizacja – idealna dla rodziny
- szybki dojazd do Poznania (ok. 25 minut)
- pięknie zagospodarowana działka z licznymi nasadzeniami
- duży taras od strony południowej z widokiem na ogród
- funkcjonalny, parterowy układ pomieszczeń
- dom gotowy do wprowadzenia bez większego wkładu finansowego

Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃSKI
Gmina	POBIEDZISKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ogrodzenie	MIESZANE
Kształt działki	Prostokąt

DOM I UKŁAD POMIESZCZEŃ

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Przemysłany układ zapewnia komfort zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom ceniącym przestrzeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny, jasny salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród
- kuchnia połączona z jadalnią
- trzy ustawne sypialnie
- łazienka oraz osobne WC
- korytarz i pomieszczenia gospodarcze
- spiżarnia i kotłownia
- garaż w bryle budynku

OGRÓD – DUŻY ATUT NIERUCHOMOŚCI

Działka została bardzo starannie zagospodarowana – znajdziesz tu zadbaną trawę, liczne drzewa i krzewy, które tworzą naturalną prywatność oraz przyjemny mikroklimat.

To idealna przestrzeń:

- do wypoczynku na tarasie
- dla dzieci do zabawy
- na spotkania rodzinne i letnie wieczory

Ogród daje poczucie prywatności i spokoju, którego trudno szukać w mieście.

STANDARD I ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

- okna PCV dwuszybowe
- dachówka betonowa
- ogrzewanie gazowe

- kominek w salonie
- stacja uzdatniania wody
- mini oczyszczalnia ścieków (niskie koszty eksploatacji – brak dodatkowych opłat za ścieki), istnieje możliwość podłączenia się też do kanalizacji miejskiej w ulicy

LOKALIZACJA

Biskupice (gmina Pobiedziska) to miejsce idealne dla rodzin – ciche, zielone, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowane.

W pobliżu znajdują się między innymi:

- stacja kolejowa (szybki dojazd do Poznania)
- sklepy: Dino, Biedronka, Lidl
- szkoła podstawowa i przedszkola
- ośrodek zdrowia w Jerzykowie

W okolicy Biskupic mamy również jeziora, lasy, piękne i dzikie tereny zielone idealne na wyprawy rowerowe.

PODSUMOWANIE

To dom dla osób, które szukają równowagi – spokoju, przestrzeni i zieleni, bez rezygnowania z wygody życia blisko miasta.

CENA OFERTOWA: 1 190 000 zł (dla zdecydowanego Klienta po prezentacji nieruchomości do negocjacji)

Kontakt:

Nieruchomości Renoma – Adam Rogacz

Zapraszam na prezentację – to miejsce naprawdę robi klimat na żywo.

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com