

Mieszkanie, m², POZNAŃ**Wynajem: 385 000 PLN****Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ, RYNEK WILDECKI****14 259 PLN/m²**

cena
385 000 PLN
14 259 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
1

piętro
4 (z 5)

Opis oferty**Mały metraż, duży charakter | Wilda po remoncie**

Dziś własne miejsce, w przyszłości mieszkanie pod wynajem? Ta kawalerka daje obie możliwości — w odnowionej kamienicy na poznańskiej Wildzie.

Mieszkanie ma 26,97 m² i znajduje się na 4. piętrze w 5-piętrowym budynku. Przynależy do niego piwnica 7,09 m² z oświetleniem elektrycznym.

WNĘTRZE Z CHARAKTEREM

Ceglany akcent, dekoracyjne płytki i duża szafa z lustrem tworzą przytulną, praktyczną przestrzeń. Pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z prysznicem i pralką. Kuchnia wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik i lodówkę. Meble i wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostają w cenie. Ekspozycja okien: północno-zachodnia.

KLIMAT KAMIENICY, KOMFORT PO REMONCIE

Mieszkanie po remoncie, z nową instalacją elektryczną i dostępem do

Parametry oferty

Numer oferty	8540
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	385 000 PLN
Cena za m ²	14 259 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	4
Liczba pięter	5
Miejscowość	POZNAŃ
Dzielnica	RYNEK WILDECKI
Województwo	wielkopolskie

światłowodów. Kamienica przeszła generalny remont oraz wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych. Ogrzewanie miejskie, brak gazu w budynku.

ZIELONA PRZERWA W MIEJSKIM RYTMIE

Odnowiony w 2026 roku dziedziniec z zielenią i strefą odpoczynku zaprasza na chwilę relaksu. Oświetlenie i monitoring zwiększają komfort oraz poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

LOKALIZACJA, KTÓRA UŁATWIA CODZIENNOŚĆ

W pobliżu znajdują się Rynek Wildecki, sklepy, gastronomia, tramwaje, Park Jana Pawła II oraz tereny rekreacyjne nad Wartą.

Cena: 385 000 zł — dla zdecydowanego klienta do negocjacji.

Opłaty do wspólnoty: 616 zł miesięcznie, dodatkowo prąd według zużycia. Przy czym opłata do wspólnoty spadnie po przeniesieniu własności nieruchomości na nowego właściciela.

Pełna własność z księgą wieczystą. Mieszkanie wolne, z możliwością szybkiego przekazania.

Zapraszam do uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Kontakt: Izabela Kasprzycka tel. 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie sprzedaży lub zakupu — od pierwszego kontaktu aż po finalizację. Dbamy o kwestie prawne i formalne oraz zapewniamy pełne wsparcie w zakresie finansowania oraz uzyskania kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com