

**Dom wolnostojący, 562 m<sup>2</sup>, POZNAŃ****Wynajem: 890 000 PLN****Dom wolnostojący na Sprzedaż, POZNAŃ****11 867 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**890 000 PLN**  
11 867 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**powierzchnia dz.562.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

**Opis oferty****Dom parterowy z działką 562 m<sup>2</sup> - Poznań, ul. Gospodarska 15C**

Na sprzedaż parterowy dom o powierzchni **75 m<sup>2</sup>**, położony na ogrodzonej działce **562 m<sup>2</sup>** przy ul. Gospodarskiej 15C w Poznaniu (Szczepankowo/Rataje).

W budynku odświeżono wnętrza - **przeprowadzono remont oraz malowanie**, dzięki czemu w domu **można zamieszkać od razu**. Nieruchomość posiada duży potencjał - sprawdzi się jako dom dla rodziny lub jako pewna inwestycja pod wynajem / kwatery pracownicze.

**Układ pomieszczeń:**

- 3 pokoje
- osobna, jasna kuchnia
- 2 łazienki
- korytarz

**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 2110               |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 890 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 11 867 PLN         |
| Liczba pokoi           | 3                  |
| Liczba pięter          | 1                  |
| Powierzchnia działki   | 562 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | POZNAŃ             |
| Województwo            | wielkopolskie      |

**Media i instalacje:**

- Nowe przyłącza podłączone bezpośrednio z drogi gminnej: **gaz, prąd, woda, kanalizacja oraz światłowód**
- **Nowa instalacja elektryczna**
- Ogrzewanie: 3-letni piec dwufunkcyjny

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Powiat          | POZNAŃ       |
| Gmina           | POZNAŃ       |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE  |
| Kształt działki | Nieregularny |

**Atuty:**

- Gotowy do wprowadzenia się bez konieczności natychmiastowych prac wewnątrz
- Dwie łazienki i trzy niezależne pokoje – wygoda dla rodziny lub wysoki potencjał pod najem
- Ustawna działka z miejscem na ogród, ogródek czy taras
- Cicha okolica z szybkim dojazdem do centrum Poznania oraz wylotem na S11/A2

**Cena:** 890 000 zł (do negocjacji)

**Kontakt:**

**Adam Rogacz**

Nieruchomości Renoma

Tel: 884 755 055

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

*Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.*

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.*

---

**Kontakt do agenta**

**Adam Rogacz**

Telefon: +48 884 755 055

[adam@nieruchomoscirenoma.com](mailto:adam@nieruchomoscirenoma.com)