

Pawilon usługowo handlowy, 1 561 m², ŚREM

Wynajem: 850 000 PLN

Pawilon usługowo handlowy na Sprzedaż, ŚREM

1 910 PLN/m²



cena
850 000 PLN
1 910 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia
dz.1561.00 m²**

Opis oferty

NA SPRZEDAŻ – BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY | ŚREM, UL. DUTKIEWICZA

Na sprzedaż obiekt usługowo-biurowy o łącznej powierzchni 445 m², położony na działce o powierzchni 1561 m² w Śremie przy ul. Dutkiewicza.

Nieruchomość idealna pod działalność gospodarczą – produkcja, magazyn, usługi, biura, warsztat, handel lub inwestycja pod wynajem.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia budynku: 445 m²
- powierzchnia działki: 1561 m²

Parametry oferty

Numer oferty	150
Typ oferty	Pawilon usługowo handlowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Cena za m ²	1 910 PLN
Powierzchnia działki	1 561 m ²
Miejscowość	ŚREM
Województwo	wielkopolskie
Powiat	ŚREMSKI

- pełne przeznaczenie terenu pod działalność gospodarczą
- teren utwardzony – dogodny dojazd i manewrowanie pojazdów
- dostęp do obiektu bezpośrednio z drogi

Gmina

ŚREM

UKŁAD I FUNKCYJALNOŚĆ:**Hala nr 1:**

- powierzchnia: ok. 225 m² (w tym antresola ok. 55 m²)
- wysokość: od 7,45 m do 8,80 m
- duża przestrzeń – możliwość adaptacji pod produkcję lub magazyn

Hala nr 2:

- powierzchnia: ok. 95 m² (w tym antresola ok. 26,5 m²)
- wysokość: ok. 4,77 m

Pomieszczenia biurowe:

- powierzchnia: ok. 125 m²
- wysokość: ok. 4,10 m
- możliwość aranżacji według potrzeb (biura, zaplecze socjalne, usługi)

ATUTY:

- duża działka z potencjałem
- możliwość prowadzenia różnorodnej działalności
- wysokie hale – szerokie możliwości adaptacyjne
- dostęp do kilku wejść i bram
- obiekt z charakterem – możliwość rewitalizacji pod nowoczesny biznes
- dobra lokalizacja w Śremie – łatwy dojazd

CENA: 850 000 zł (do negocjacji)**KONTAKT:** Adam Rogacz Nieruchomości Renoma

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com