

Mieszkanie, m², POZNAŃ**Wynajem: 670 000 PLN****Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ****14 681 PLN/m²**

cena
670 000 PLN
14 681 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
2

Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie przy ul. Pobiedziskiej 2 w Poznaniu (os. Warszawskie).

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Atrakcyjne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 46 m² znajdujące się na wygodnym parterze w kameralnym, niskim bloku z 2000 roku. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że jest to propozycja idealna **zarówno dla rodziny z dzieckiem, jak i dla inwestora szukającego pewnego lokalu pod wynajem** (dla pary, studentów lub pracujących).

W skład mieszkania wchodzi:

- **Duży, jasny salon z wyjściem na balkon** – przestrzeń do wspólnego wypoczynku lub wygodny pokój dla najemcy.
- **Ustawna sypialnia / pokój dziecięcy** z pojemną szafą w zabudowie.
- **Osobna, jasna kuchnia z oknem** – pełna zabudowa z

Parametry oferty

Numer oferty	8440
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	670 000 PLN
Cena za m ²	14 681 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	3
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

kompletem sprzętu AGD.

- **Łazienka z WC i wanną.**
- **Korytarz** z miejscem do przechowywania.

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

STANDARD WYKOŃCZENIA: Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do natychmiastowego wprowadzenia lub wynajęcia bez nakładów finansowych. W kuchni znajduje się zabudowa wraz z AGD (lodówka, płyta, piekarnik). Na podłogach ułożono panele oraz płytki, okna plastikowe PVC. Podłączone instalacje: wodna, kanalizacja, elektryczna, TV oraz szybki internet.

LOKALIZACJA - WYGODA DLA RODZINY I ATUT DLA NAJEMCÓW:

Mieszkanie położone przy ul. Pobiedziskiej 2 łączy w sobie spokój z doskonałym połączeniem z resztą miasta:

- **Komunikacja:** szybki dojazd do centrum Poznania oraz na uczelnie tramwajami (linie 6, 8) lub autobusem.
- **Rekreacja:** bezpośrednie sąsiedztwo Jeziora Maltańskiego (szlaki spacerowe i rowerowe, plac zabaw, Termy Maltańskie).
- **Infrastruktura:** w bliskim otoczeniu sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola.

CENA SPRZEDAŻY:

670.000 zł (dla zdecydowanego klienta do negocjacji).

DANE KONTAKTOWE:

Adam Rogacz | Nieruchomości Renoma
tel. 884 755 055

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

*Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.*

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com