

Mieszkanie, m², POZNAŃ

Wynajem: 522 500 PLN

Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ

13 063 PLN/m²

cena
522 500 PLN
13 063 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 11)

Opis oferty

Winogrody | tarasy nawet do 88 m²**Balkon, duża loggia, a może zielony taras o powierzchni nawet 88 m²?**

Tutaj nie wybierasz wyłącznie metrażu. Możesz dopasować również piętro, układ mieszkania i rodzaj przestrzeni zewnętrznej do swojego stylu życia.

Prezentuję **pełną ofertę mieszkań z rynku pierwotnego** w nowej części rozwiniętego osiedla na poznańskich Winogradach. Projekt obejmuje lokale od kawalerek po większe mieszkania rodzinne – również na wysokich piętrach, zapewniających otwartą perspektywę na miasto.

Co wyróżnia tę inwestycję?

- **zielone tarasy o powierzchni do 88 m²,**
- balkony sięgające nawet **11 m²,**
- przestronne loggie o powierzchni do **14 m²,**
- budynki liczące odpowiednio **9 i 12 kondygnacji** – możliwość wyboru mieszkania na wysokim piętrze,

Parametry oferty

Numer oferty	8140
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	522 500 PLN
Cena za m ²	13 063 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	11
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

- **dwupoziomowa hala garażowa** oraz miejsca postojowe na terenie osiedla,
- **aż 413 miejsc postojowych**, w tym 325 w hali garażowej,
- **rowerownia i komórki lokatorskie**,
- zielone dachy oraz zaplanowane tereny zielone,
- otwarty zbiornik retencyjny wpisany w zagospodarowanie osiedla,
- lokale usługowe na parterze – codzienne sprawy będzie można załatwić bez wyprawy do centrum,
- **możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.**

Lokalizacja, która pracuje na wygodę

To część Winograd zapewniająca dostęp do kilku różnych terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się **Park Cytadela, Park Gagarina, Park Kosynierów oraz tereny nad Wartą**. Do dyspozycji mieszkańców pozostają również ścieżki rowerowe, basen, siłownia i korty tenisowe.

Codzienne zakupy można zrobić w pobliskich sklepach, a w okolicy działają szkoły, przedszkola oraz placówki medyczne. Dużą przewagą jest **tramwaj na Naramowice**, pozwalający szybko dotrzeć do centrum bez uzależniania codziennych dojazdów od samochodu.

Bezpieczny zakup od początku do końca.

Napisz lub zadzwoń i odbierz indywidualną ofertę specjalną.

tel: 884 325 005

Kupujesz bezpośrednio od dewelopera:

- **0% prowizji**
- **bez podatku PCC**
- **dostęp do ofert specjalnych i rabatów**

Co jeszcze zyskujesz?

- **wsparcie na każdym etapie - od znalezienia wymarzonego mieszkania aż do odbioru kluczy,**
- **bezpłatne spotkanie z ekspertem finansowym, który porówna oferty banków i pomoże dobrać korzystny kredyt,**
- **bezpłatną konsultację z architektem renomowanej pracowni projektowej w Poznaniu,**
- **możliwość wykończenia mieszkania pod klucz już od 950 zł brutto/m².**

Nie musisz samodzielnie przeglądać setek ofert i kontaktować się z każdym deweloperem osobno. Dopasuję propozycje do Twojego budżetu, potrzeb i planowanego terminu odbioru.

Izabela Kasprzycka tel: 884 325 005

Szukasz innej nieruchomości ? Zadzwoń!

Zaoferować mogę mieszkania i domy z różnych inwestycji w różnych lokalizacjach.

Zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację wnętrza i mają charakter wyłącznie poglądowy. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com