

Lokal użytkowy, m², POZNAŃ

Wynajem: 3 331 PLN

Lokal użytkowy na Wynajem, POZNAŃ



cena
3 331 PLN

powierzchnia

piętro
2 (z 3)

Opis oferty

Szukasz otwartej przestrzeni dla swojej firmy w centrum Poznania?

Do wynajęcia **lokal o powierzchni 52,87 m²**, położony w rozpoznawalnym budynku **Dom Technika NOT, w ścisłym centrum miasta**.

Układ typu **open space** daje dużą swobodę aranżacji i pozwala dopasować przestrzeń do charakteru prowadzonej działalności. Lokal sprawdzi się jako **biuro, pracownia, studio projektowe, gabinet, sala szkoleniowa lub przestrzeń usługowa**.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- **52,87 m² otwartej i jasnej przestrzeni,**
- możliwość dowolnego rozmieszczenia stanowisk pracy,
- części wspólne z zapleczem socjalnym i aneksem kuchennym,
- **ściśle centrum Poznania,**
- bardzo dobra komunikacja z każdą częścią miasta,

Parametry oferty

Numer oferty	3731
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 331 PLN
Piętro	2
Liczba pięter	3
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

- prestiżowy i rozpoznawalny adres biznesowy,
- **możliwość umieszczenia reklamy firmy na podświetlanym pylonie informacyjnym przed biurowcem,**
- **możliwość wykupienia jednego lub kilku miejsc parkingowych na terenie biurowca.**

WARUNKI NAJMU

- **czynsz najmu: 63 zł/m²,**
- **w cenie zawarte są wszystkie koszty administracyjne,**
- dodatkowo płatne wyłącznie ogrzewanie – około **200 zł miesięcznie,**
- **kaucja w wysokości dwukrotności czynszu, z możliwością rozłożenia na raty.**

To propozycja dla firm poszukujących **elastycznej przestrzeni w centrum Poznania**, którą można dostosować do własnego sposobu pracy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji lokalu.
Izabela Kasprzycka tel. 884 325 005

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com