

Lokal użytkowy, m², POZNAŃ

Wynajem: 5 072 PLN**Lokal użytkowy na Wynajem, POZNAŃ**

cena
5 072 PLN

powierzchnia

piętro
2 (z 3)

Opis oferty

Szukasz przestronnego biura w centrum Poznania?

Ten lokal oferuje **80,5 m² funkcjonalnej przestrzeni, trzy niezależne pomieszczenia biurowe** oraz wygodny układ zapewniający komfort pracy i prywatność.

Lokal znajduje się w prestiżowym budynku **Dom Technika NOT, w ścisłym centrum Poznania**. To odpowiednia propozycja dla firmy, kancelarii, biura projektowego, działalności konsultingowej, gabinetów terapeutycznych lub firmy szkoleniowej.

UKŁAD LOKALU

- **3 niezależne i ustawne pomieszczenia biurowe,**
- przestronny hol,
- część wspólna z aneksem kuchennym,
- funkcjonalny układ pozwalający wygodnie wydzielić gabinety, stanowiska pracy lub sale spotkań.

Parametry oferty

Numer oferty	3631
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 072 PLN
Piętro	2
Liczba pięter	3
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

LOKALIZACJA I ATUTY

- **ściśle centrum Poznania,**
- bardzo dobra komunikacja miejska,
- rozpoznawalny i ceniony adres biznesowy,
- bliskość terenów zielonych,
- liczne punkty usługowe, gastronomiczne i biznesowe w okolicy,
- **możliwość umieszczenia reklamy firmy na podświetlanym pylonie informacyjnym przed biurowcem,**
- **możliwość wykupienia jednego lub kilku miejsc parkingowych na terenie biurowca.**

WARUNKI NAJMU

- **czynsz najmu: 63 zł/m²,**
- **w cenie zawarte są wszystkie koszty administracyjne,**
- dodatkowo płatne wyłącznie ogrzewanie: średnio ok. 100-150 zł miesięcznie w sezonie letnim oraz 300-400 zł miesięcznie w sezonie zimowym,
- **kaucja w wysokości dwukrotności czynszu, z możliwością rozłożenia na raty.**

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji lokalu.

Izabela Kasprzycka tel. 884 325 005

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com