

Dom wolnostojący, 501 m², POZNAŃ**Wynajem: 2 500 000 PLN****Dom wolnostojący na Sprzedaż, POZNAŃ, GÓRCZYN****8 741 PLN/m²**

cena
2 500 000 PLN
8 741 PLN/m²

powierzchnia
powierzchnia dz.501.00
m²

liczba pokoi
4

Opis oferty**Komfortowy, nowoczesny dom z basenem i fotowoltaiką - Poznań, Górczyn**

Wyłącznie w biurze RENOMA Nieruchomości.

Szukasz przestronnego, gotowego do wprowadzenia domu w cichej, willowej części Poznania, z której błyskawicznie dojedziesz do centrum? Ta nieruchomość łączy wysoki standard wykończenia, nowoczesne technologie obniżające koszty utrzymania oraz prywatną strefę relaksu w ogrodzie.

Dom przeszedł generalny remont w 2022 roku – zyskał nowy standard, instalacje oraz nowoczesne wyposażenie.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Prywatna strefa relaksu:** Zadbany ogród z tarasem oraz wybudowanym basenem.
- **Niskie koszty eksploatacji:** Nowa instalacja fotowoltaiczna o mocy **7 kW**.
- **Komfort termiczny:** Klimatyzacja oraz ogrzewanie podłogowe

Parametry oferty

Numer oferty	1910
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 PLN
Cena za m ²	8 741 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia działki	501 m ²
Miejscowość	POZNAŃ
Dzielnica	GÓRCZYN

(cały parter + łazienka na piętrze).

- **Nowoczesne media:** Światłowód w drodze bezpośrednio przed posesją.

Rozkład pomieszczeń (powierzchnia użytkowa: 205 m²):

Dom charakteryzuje się funkcjonalnym, wyraźnym podziałem na część dzienną, prywatną oraz gospodarczą.

Parter - strefa dzienna (ok. 100 m²):

- Przestronny, jasny salon z bezpośrednim wyjściem na taras, do ogrodu i strefy basenowej
- Nowoczesna, w pełniumeblowana kuchnia w zabudowie ze stołem jadalnianym dla 6 osób
- Elegancka łazienka z prysznicem i WC
- Reprezentacyjny hol ze schodami prowadzącymi na piętro

Piętro - strefa prywatna (ok. 105 m²):

- Duża sypialnia główna
- Dwie ustawne, mniejsze sypialnie (idealne dla dzieci, gości lub jako gabinet)
- Komfortowy pokój kąpielowy z wanną, prysznicem oraz WC
- Korytarz komunikacyjny

Podpiwniczenie i garaż (ok. 80 m²):

- Przestronny garaż oraz zaplecze gospodarczo-magazynowe.

Standard wykończenia i instalacje:

W ramach remontu wymieniono stolarkę okienną, położono nowe podłogi, zamontowano nową zabudowę kuchenną oraz kompletnie zmodernizowano obie łazienki.

- **Ogrzewanie i ciepła woda:** System elektryczny wspierany fotowoltaiką 7 kW.
- **Instalacje:** Elektryczna (w tym siła), wodno-kanalizacyjna, TV, internet, światłowód w ulicy.
- **Działka:** 501 m², w pełni zagospodarowana i ogrodzona.

Lokalizacja:

Poznań - Górczyn, ul. Konarszewska.

Kameralne, bezpieczne osiedle o niskiej zabudowie jednorodzinnej.

Lokalizacja gwarantuje ciszę i spokój przy jednoczesnym sprawnym dojeździe do ścisłego centrum Poznania, autostrady A2 oraz zachodniej obwodnicy miasta. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Informacje formalne:

- **Stan prawny:** Pełna własność z Księgą Wieczystą (brak obciążeń)
- **Cena:** 2 500 000 zł (do negocjacji)

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

Rafał Dybański RENOMA Nieruchomości

Tel.: 884 325 055

Oferta prowadzona pod nadzorem licencjonowanego pośrednika (nr licencji: 24328).

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrodzenie	MIESZANE
Kształt działki	Prostokąt

Kontakt do agenta

Nieruchomości Renoma

Dąbrowskiego 75/32, 60-523 Poznań

Telefon: **884 325 055**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscirenoma.com**

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com