

Domy - bliźniak, 500 m², POZNAŃ**Wynajem: 1 059 000 PLN****Domy - bliźniak na Sprzedaż, POZNAŃ****8 975 PLN/m²**

cena

1 059 000 PLN8 975 PLN/m²

powierzchnia

**powierzchnia dz.500.00
m²**

liczba pokoi

4**Opis oferty****Chcesz być blisko Poznania, ale po pracy wracać do własnego domu i ogrodu, a nie na kolejne zatłoczone osiedle?**

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie dwulokalowej o powierzchni **118 m²**. Na parterze domu znajduje się przestronny salon, duży aneks kuchenny, toaleta, hol i wiatrołap. Piętro tworzą trzy sypialnie, w tym jedna o powierzchni ponad 22 m², łazienka oraz praktyczny schowek. Jest również nieużytkowe poddasze dostępne przez wyłaz strychowy.

Największą różnicę robi tu przestrzeń wokół domu — **działka ma około 500 m²**, więc wystarczy miejsca nie tylko na taras i trawnik, ale również plac zabaw, dużą strefę wypoczynkową, jacuzzi czy ogrodową balię.

Na uwagę zasługuje także przemyślany układ zabudowy. Budynki ustawiono naprzemiennie i z przesunięciem względem siebie, dzięki czemu ogrody oraz tarasy nie znajdują się bezpośrednio naprzeciwko sąsiadów. Takie rozwiązanie zapewnia więcej prywatności niż typowa zabudowa bliźniacza lub szeregowa.

Najważniejsze atuty:

- lokalizacja – **około 10 minut do ronda Śródka,**
- **pompa ciepła oraz komfort podgrzewanych podłóg** w całym domu,
- **dwa prywatne miejsca postojowe** przed budynkiem,

Parametry oferty

Numer oferty	1710
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 059 000 PLN
Cena za m ²	8 975 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Ogrodzenie	SIATKA
Kształt działki	Nieregularny

- trzyszybowe okna i przygotowanie pod fotowoltaikę,
- wodociąg oraz kanalizacja miejska.

Kameralna zabudowa, własny ogród i szybki dojazd do Poznania tworzą połączenie, którego trudno szukać w typowych inwestycjach miejskich. Zadzwoń i sprawdź dostępny dom, dokładną powierzchnię działki oraz warunki zakupu.

Bezpieczny zakup od początku do końca.

Napisz lub zadzwoń i odbierz indywidualną ofertę specjalną.

tel: 884 325 005

Kupujesz bezpośrednio od dewelopera:

- **0% prowizji**
- **bez podatku PCC**
- **dostęp do ofert specjalnych i rabatów**

Co jeszcze zyskujesz?

- **wsparcie na każdym etapie - od znalezienia wymarzonego mieszkania aż do odbioru kluczy,**
- **bezpłatne spotkanie z ekspertem finansowym, który porówna oferty banków i pomoże dobrać korzystny kredyt,**
- **bezpłatną konsultację z architektem renomowanej pracowni projektowej w Poznaniu,**
- **możliwość wykończenia mieszkania pod klucz już od 950 zł brutto/m².**

Nie musisz samodzielnie przeglądać setek ofert i kontaktować się z każdym deweloperem osobno. Dopasuję propozycje do Twojego budżetu, potrzeb i planowanego terminu odbioru.

Izabela Kasprzycka tel: 884 325 005

Szukasz innej nieruchomości ? Zadzwoń!

Zaoferować mogę mieszkania i domy z różnych inwestycji w różnych lokalizacjach.

Zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację wnętrza i mają charakter wyłącznie poglądowy. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com