

**Domy - bliźniak, 500 m<sup>2</sup>, POZNAŃ****Wynajem: 899 000 PLN****Domy - bliźniak na Sprzedaż, POZNAŃ****9 463 PLN/m<sup>2</sup>**

cena

**899 000 PLN**9 463 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**powierzchnia dz.500.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi

**4****Opis oferty**

**Chcesz być blisko Poznania, ale po pracy wracać do własnego domu i ogrodu, a nie na kolejne zatłoczone osiedle?**

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie dwulokalowej o powierzchni **95 m<sup>2</sup>**. Funkcjonalny układ obejmuje salon z aneksem i wyjściem do ogrodu, dodatkowy pokój na parterze, dwie sypialnie na piętrze, dwie łazienki oraz balkon. Jest również nieużytkowe poddasze dostępne przez wyjaz strychowy.

Największą różnicę robi tu przestrzeń wokół domu — **działka ma około 500 m<sup>2</sup>**, więc wystarczy miejsca nie tylko na taras i trawnik, ale również plac zabaw, dużą strefę wypoczynkową, jacuzzi czy ogrodową balie.

Na uwagę zasługuje także przemyślany układ zabudowy. Budynki ustawiono naprzemiennie i z przesunięciem względem siebie, dzięki czemu ogrody oraz tarasy nie znajdują się bezpośrednio naprzeciwko sąsiadów. Takie rozwiązanie zapewnia więcej prywatności niż typowa zabudowa bliźniacza lub szeregowa.

**Najważniejsze atuty:**

- lokalizacja – **około 10 minut do ronda Śródka,**
- **pompa ciepła oraz komfort podgrzewanych podłóg** w całym domu,
- **dwa prywatne miejsca postojowe** przed budynkiem,

**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 1610               |
| Typ oferty             | Domy - bliźniak    |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 899 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 9 463 PLN          |
| Liczba pokoi           | 4                  |
| Liczba pięter          | 2                  |
| Powierzchnia działki   | 500 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | POZNAŃ             |
| Województwo            | wielkopolskie      |
| Powiat                 | POZNAŃ             |
| Gmina                  | POZNAŃ             |
| Ogrzewanie             | POMPA CIEPŁA       |
| Ogrodzenie             | SIATKA             |
| Kształt działki        | Nieregularny       |

- trzyszybowe okna i przygotowanie pod fotowoltaikę,
- wodociąg oraz kanalizacja miejska.

Kameralna zabudowa, własny ogród i szybki dojazd do Poznania tworzą połączenie, którego trudno szukać w typowych inwestycjach miejskich. Zadzwoń i sprawdź dostępny dom, dokładną powierzchnię działki oraz warunki zakupu.

**Bezpieczny zakup od początku do końca.**

**Napisz lub zadzwoń i odbierz indywidualną ofertę specjalną.**

tel: 884 325 005

**Kupujesz bezpośrednio od dewelopera:**

- **0% prowizji**
- **bez podatku PCC**
- **dostęp do ofert specjalnych i rabatów**

**Co jeszcze zyskujesz?**

- **wsparcie na każdym etapie - od znalezienia wymarzonego mieszkania aż do odbioru kluczy,**
- **bezpłatne spotkanie z ekspertem finansowym, który porówna oferty banków i pomoże dobrać korzystny kredyt,**
- **bezpłatną konsultację z architektem renomowanej pracowni projektowej w Poznaniu,**
- **możliwość wykończenia mieszkania pod klucz już od 950 zł brutto/m<sup>2</sup>.**

**Nie musisz samodzielnie przeglądać setek ofert i kontaktować się z każdym deweloperem osobno. Dopasuję propozycje do Twojego budżetu, potrzeb i planowanego terminu odbioru.**

Izabela Kasprzycka tel: 884 325 005

Szukasz innej nieruchomości ? Zadzwoń!

Zaoferować mogę mieszkania i domy z różnych inwestycji w różnych lokalizacjach.

Zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację wnętrza i mają charakter wyłącznie poglądowy. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

---

## **Kontakt do agenta**

**Izabela Kasprzycka**

Telefon: +48 884 325 005

[izabela@nieruchomoscirenoma.com](mailto:izabela@nieruchomoscirenoma.com)