

Lokal użytkowy, m², CZERWONAK**Wynajem: 3 000 PLN****Lokal użytkowy na Wynajem, CZERWONAK**cena
3 000 PLN

powierzchnia

Opis oferty**Lokal użytkowy 97 m² z prywatnym parkingiem - Czerwonak, ul. Gdyńska 56**

Do wynajęcia funkcjonalny i przestronny lokal użytkowy o powierzchni ok. **97 m²**, idealny na biuro, siedzibę firmy lub spokojną działalność usługową. Lokal znajduje się na ogrodzonym, **zamykanym terenie**, do którego przynależy **parking na około 10 samochodów - w cenie najmu!**

Atrybuty nieruchomości:

- **Powierzchnia: 97 m²** - układ obejmuje kilka niezależnych pomieszczeń, kuchnię, WC oraz strefę wejściową.
- **Zamykana posesja** z bramą na pilota - bezpieczeństwo i prywatność.
- **Parking na 10 aut w cenie najmu** - duży plus dla firm przyjmujących klientów lub prowadzących działalność biurową.
- **Standard biurowy** - podwieszane sufity, dobre doświetlenie,

Parametry oferty

Numer oferty	3531
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 000 PLN
Liczba pięter	1
Miejscowość	CZERWONAK
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃSKI
Gmina	CZERWONAK

estetyczne wykończenie pomieszczeń.

- **Klimatyzacja** – komfort pracy przez cały rok.
- **Ogrzewanie centralne gazowe** – ekonomiczne i efektywne.
- Media: **prąd, woda, kanalizacja**.
- Lokal **wolny od zaraz** – możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności.
- Doskonała ekspozycja – możliwość montażu reklamy widocznej z ulicy Gdyńskiej (duże natężenie ruchu).

Lokalizacja:

Czerwonak, ul. Gdyńska 56 – bardzo dobra widoczność, wygodny dojazd do Poznania i okolic, a jednocześnie spokojne otoczenie sprzyjające pracy.

Idealny na:

- biuro,
- gabinet usługowy,
- siedzibę firmy,
- pracownię,
- działalność wymagającą kilku oddzielnych pomieszczeń.

Cena wynajmu:

3000 zł netto + VAT 23% + koszty eksploatacyjne

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com