

Lokal handlowy, m², POZNAŃ**Wynajem: 7 800 PLN****Lokal handlowy na Wynajem, POZNAŃ, POZNAŃ-JEŻYCE**cena
7 800 PLN

powierzchnia

Opis oferty

Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni **120 m²**, położony na parterze inwestycji Fama Jeżyce przy ul. Barańczaka w Poznaniu.

Lokalizacja i udogodnienia dla klientów:

- Ścisłe centrum dzielnicy Jeżyce.
- Bardzo atrakcyjna lokalizacja o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

Zaledwie 100 metrów od lokalu dostępny jest parking na około 200 aut, co jest ogromnym atutem dla klientów.

Lokal jest w stanie deweloperskim i stanowi dużą, otwartą przestrzeń, którą można zaprojektować od początku zgodnie z charakterem prowadzonej działalności. Brak gotowego układu daje swobodę w rozplanowaniu strefy dla klientów, zaplecza, szatni czy pomieszczeń pomocniczych.

Parametry oferty

Numer oferty	3431
Typ oferty	Lokal handlowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	7 800 PLN
Miejscowość	POZNAŃ
Dzielnica	POZNAŃ-JEŻYCE
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

Możliwości adaptacyjne są szerokie – lokal może sprawdzić się m.in. jako studio fitness lub treningu personalnego, studio jogi lub pilatesu, większy salon beauty czy showroom, np. z wyposażeniem wewnątrz.

Warunki najmu:

- **7 800 zł netto** + VAT 23%
- Opłaty administracyjne: **ok. 800 zł** (w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie)
- Prąd: wg zużycia (licznik)
- kaucja
- prowizja biura nieruchomości.

Stan deweloperski daje możliwość stworzenia przestrzeni od podstaw – to lokal, który można dopasować do biznesu, a nie biznes do zastanego układu.

Dane kontaktowe:

Rafał Dybański RENOMA Nieruchomości tel. 884 325 055.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com