

Dom wolnostojący, 966 m², BORÓWIEC

Wynajem: 1 899 000 PLN**Dom wolnostojący na Sprzedaż, BORÓWIEC****7 815 PLN/m²**

cena

1 899 000 PLN7 815 PLN/m²

powierzchnia

**powierzchnia dz.966.00
m²**

liczba pokoi

7

Opis oferty

Elegancki dom z ogrodem, podgrzewanym basenem oraz widokiem na jezioro – położony w jednej z najbardziej cenionych części Borówca. Borówiec | działka 996 m² | ok. 100 m od jeziora

Jeżeli szukasz czegoś więcej niż domu – miejsca, które łączy prywatność, przestrzeń, rekreację i realny komfort życia – ta nieruchomość jest propozycją wyjątkową.

Na sprzedaż przestronny dom położony przy spokojnej, ślepej ulicy, zaledwie ok. 100 metrów od jeziora i z widokiem na otwartą przestrzeń. Oferta obejmuje dom z działką o powierzchni 996 m².

Istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej, niezabudowanej działki, która obecnie stanowi naturalne powiększenie ogrodu. Na tej dodatkowej działce znajduje się domek ogrodowy / rekreacyjny, który może pełnić funkcję domu gościnnego lub strefy wypoczynku. Zakup tej działki jest opcjonalny.

DOM GŁÓWNY – ok. 243 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Dom wybudowany w 2000 roku, modernizowany etapami do 2015 r.

Parametry oferty

Numer oferty	510
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 899 000 PLN
Cena za m ²	7 815 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2
Powierzchnia działki	966 m ²
Miejscowość	BORÓWIEC
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃSKI

(adaptacja poddasza, instalacje, fotowoltaika, basen, garaż zewnętrzny, kino domowe).

Nieruchomość utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym – gotowa do zamieszkania.

Układ i standard • przestronny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu zimowego i letniego

- jadalnia i kuchnia w klasycznym, eleganckim stylu
- ogród zimowy / oranżeria – idealna przestrzeń relaksu przez cały rok
- kilka sypialni, gabinet oraz pokoje gościnne
- sala kinowa / rekreacyjna
- liczne pomieszczenia pomocnicze i gospodarcze

Dodatkowo:

- światłowód
- monitoring i alarm
- rolety zewnętrzne
- system uzdatniania wody

Dom daje duże możliwości aranżacyjne – zarówno dla dużej rodziny, jak i dla osób pracujących z domu.

STREFA OGRODOWA

Ogród przy domu został zaprojektowany jako przestrzeń wypoczynkowa:

- kryty, podgrzewany i oświetlany basen
- tarasy i strefy relaksu
- starannie zaprojektowana zieleń
- system nawadniania oraz zbiornik retencyjny

Dzięki sąsiedztwu terenów otwartych nieruchomość oferuje poczucie przestrzeni i prywatności.

DODATKOWA DZIAŁKA – OPCJA ZAKUPU

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki, która może stanowić:

- powiększenie ogrodu
- prywatną strefę rekreacyjną
- przestrzeń inwestycyjną

Na tej działce znajduje się domek ogrodowy / rekreacyjny o powierzchni ok. 50 m² z:

- kuchnią
- łazienką
- częścią garażową
- zadaszoną wiatą na 2 samochody
- częścią rekreacyjną pod dachem
- antresolą

Może on pełnić funkcję:

- domu gościnnego
- przestrzeni dla dorastającego dziecka
- strefy hobby lub pracy
- miejsca spotkań towarzyskich

Zakup tej działki nie jest obowiązkowy – stanowi dodatkową możliwość dla osób, które chciałyby dysponować większą przestrzenią.

GARAŻE I PARKOWANIE

- garaż zewnętrzny dwustanowiskowy przy budynku głównym – ok. 40 m² ze strychem
- podjazd z bramą elektryczną przed domem
- liczne miejsca parkingowe na posesji i przed wjazdem

LOKALIZACJA – BORÓWIEC (POD POZNANIEM)

- ślepa ulica – cisza i brak ruchu
- ok. 100 m do jeziora
- szybki dojazd do Poznania i Kórnik
- pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, usługi
- komunikacja podmiejska

CENA: 1 899 000 zł – dom z działką 996 m²

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki z domkiem ogrodowym,

Gmina	KÓRNIK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. G AZOWE, EKOLOGICZNE , KOMINEK
Ogrodzenie	MIESZANE
Kształt działki	Trapez

która może stanowić powiększenie ogrodu lub dodatkową przestrzeń rekreacyjną.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Tego typu nieruchomości najlepiej ocenić na żywo.

KONTAKT: Adam Rogacz Nieruchomości RENOMA

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com