

**Dom wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, POZNAŃ****Wynajem: 320 000 PLN****Dom wolnostojący na Sprzedaż, POZNAŃ****0 PLN/m<sup>2</sup>**

cena

**320 000 PLN**0 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**powierzchnia dz.300.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi

**5****Opis oferty**

**Tytuł:** Designerski Dom Całoroczny 70m<sup>2</sup> | Wykończenie Premium | Transport materiałów w Cenie!

**Opis:** Mamy przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży nowoczesnego domu całorocznego o unikalnej bryle architektonicznej. Jest to propozycja dla najbardziej wymagających inwestorów, ceniących czas, energooszczędność oraz bezkompromisową jakość materiałów. Czas realizacji: zaledwie 3 miesiące od rozpoczęcia prac. Nieruchomości budowane są na działkach klientów. Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółową specyfikacją techniczną oraz pakietami wykończenia.

**Standard Wykonania (W cenie 320 000 zł):**

- **Przygotowanie inwestycji:** Adaptacja projektu przez architekta, mapa do celów projektowych, badania geotechniczne, pomiary geodezyjne.
- **Fundament:** Solidna płyta fundamentowa na stabilizacji cementowej z izolacją termiczną PIR (15 cm).
- **Konstrukcja:** Szkielet z certyfikowanego drewna C24, ocieplenie pianą PUR (20 cm) oraz wełną (stropy/ściany wewnętrzne).
- **Elewacja i Dach:** Unikalne pokrycie płytkami SWISSPEARL BRAVAN (wysoka wytrzymałość, niezmienność koloru) oraz drewno elewacyjne o grubości 19 mm.
- **Stolarka:** Okna energooszczędne 7-komorowe, 3-szybowe (współczynnik poniżej 0,9).
- **Instalacje:** Piec dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe (parter), grzejniki (piętro), pełna instalacja wod-kan i elektryczna.

**Parametry oferty**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Numer oferty         | 410                |
| Typ oferty           | Dom wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji    | Sprzedaż           |
| Cena                 | 320 000 PLN        |
| Liczba pokoi         | 5                  |
| Powierzchnia działki | 300 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość          | POZNAŃ             |
| Województwo          | wielkopolskie      |
| Powiat               | POZNAŃ             |
| Gmina                | POZNAŃ             |

**Rozkład pomieszczeń:**

- Salon z kuchnią: 23,21 m<sup>2</sup>
- Dwa pokoje: po 8,86 m<sup>2</sup> każdy
- Łazienka: 3,75 m<sup>2</sup>
- Przedpokój: 4,10 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie techniczne: 3,45 m<sup>2</sup>
- Dwie antresole: 8 m<sup>2</sup> oraz 9,5 m<sup>2</sup> (dodatkowa powierzchnia użytkowa/sypialniana).

**Warianty dodatkowe:**

- **Pakiet Relax (367 000 zł):** Dodatkowo taras z deski kompozytowej, klimatyzacja oraz podgrzewana balia zewnętrzna.
- **Pakiet Comfort (442 000 zł):** Dodatkowo wykończenie kuchni, łazienki (bez płytek), malowanie ścian oraz wysokiej jakości panele winylowe na podłogach.

**Atuty nieruchomości:**

- Duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza.
- Przestronny taras zewnętrzny idealny do wypoczynku.
- Możliwość posadowienia na działce rekreacyjnej lub budowlanej.
- Dom w pełni całoroczny, energooszczędny.

DANE KONTAKTOWE: Nieruchomości Renoma Kamila Podkomarys  
884325223

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 32309.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

---

**Kontakt do agenta**

**Rafał Dybalski**

Telefon: +48 884 325 055

[rafal@nieruchomoscirenoma.com](mailto:rafal@nieruchomoscirenoma.com)