

Mieszkania - pokój, m², POZNAŃ

Wynajem: 1 100 PLN

Mieszkania - pokój na Wynajem, POZNAŃ

cena
1 100 PLN

powierzchnia

liczba pokoi
2

Opis oferty

Poznań Łazarz, ul. Potockiej | Budynek z 2012 r., ochrona

Do wynajęcia jednoosobowy, w pełni umeblowany i świeżo odmalowany pokój w nowoczesnym 2-pokojowym mieszkaniu (46 m²) przy **ul. Klaudyny Potockiej 51D na poznańskim Łazarzu**.

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym, zadbanym budynku z 2012 roku (inwestycja Wechta), wyposażonym w windy, **monitoring oraz całodobową portiernię z ochroną** (możliwość wygodnego zostawiania paczek przez kurierów itp.).

Drugi, niezależny pokój zamieszkuje spokojna, sympatyczna dziewczyna – w związku z tym **oferta skierowana jest wyłącznie do kobiet**.

Szczegóły pokoju i mieszkania:

- **Pokój (~12 m²):** jasny, świeżo odmalowany, w pełni umeblowany (wygodne łóżko, stół z krzesłami, komoda, zabudowa meblowa/szafki).
- **Taras (~20 m²):** bezpośrednie, prywatne wyjście z pokoju na bardzo przestronny taras – idealne miejsce na poranną kawę i relaks.

Parametry oferty

Numer oferty	300
Typ oferty	Mieszkania - pokój
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 100 PLN
Liczba pokoi	2
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

- **Kuchnia:** w pełni wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD (płyta, piekarnik, lodówka, czajnik; bez zmywarki).
- **Łazienka:** bardzo przestronna, z prysznicem, dużym lustrem, szafkami i pralką.
- **Korytarz:** duża, bardzo pojemna szafa wnękowa.

Lokalizacja i okolica:

Doskonała lokalizacja w świetnie skomunikowanej części Łazarza:

- **Żabka** – bezpośrednio w budynku,
- **Biedronka** – ok. 4 minuty pieszo,
- **Nocny Targ Towarzyski** – zaledwie 1 minuta spacerem,
- W bliskim sąsiedztwie przystanki tramwajowe i autobusowe (szybki dojazd do Centrum, Dworca Głównego i uczelni), kawiarnie, piekarnie, tereny zielone (Park Kasprzowicza, Park Wilsona).

Opłaty miesięczne:

- **Czynsz najmu:** 1 100 zł
- **Czynsz administracyjny:** 250 zł (*w przypadku przekroczenia łącznego czynszu za mieszkanie powyżej 450 zł – nadwyżka dzielona na pół*)
- **Internet:** 30 zł
- **Prąd:** wg liczników / zużycia (dzielony po połowie ze współlokatorką)
- **Kaucja zwrotna:** 1400 zł (płatna przy podpisaniu umowy)

Dodatkowe informacje:

- Umowa na czas określony.
- W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia.
- Pokój dostępny od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia pokoju na żywo!

Dane kontaktowe: Sylwia Florczyk tel. 884 705 055 e-mail:

sylwia@nieruchomoscirenoma.com

Nieruchomości Renoma

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika o nr licencji: 24328.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com