

Dom wolnostojący, 552 m², ŁÓDŹ

Wynajem: 8 000 PLN

Dom wolnostojący na Wynajem, ŁÓDŹ



cena
8 000 PLN

powierzchnia
**powierzchnia dz.552.00
m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Do wynajęcia przestronny, dwukondygnacyjny dom wolnostojący położony w prestiżowej części Złotna - w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej, przy cichej, kameralnej ulicy. Lokalizacja zapewnia doskonały balans między prywatnością a wygodnym dostępem do centrum miasta - dojazd do Manufaktury zajmuje około 15 minut.

Podsumowanie kosztów

- **Czynsz najmu:** 8 000 zł / miesiąc
- **Opłaty eksploatacyjne:** ok. 1 000 zł / miesiąc (średniorocznie, zależnie od zużycia mediów)
- **Kaucja**
- **Prowizja biura**

Dom Całkowita powierzchnia domu to ok. 200 m², z wykończeniem w bardzo wysokim standardzie. Budynek gotowy do wprowadzenia - w pełni wyposażony i umeblowany.

Parametry oferty

Numer oferty	411
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 000 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia działki	552 m ²
Miejscowość	ŁÓDŹ
Województwo	łódzkie
Powiat	ŁÓDŹ

Rozkład pomieszczeń**Parter (ok. 108 m², wysokość 2,7 m):**

Gmina

ŁÓDŹ

- Wiatrołap z dużą szafą w zabudowie – 6 m²
- Przestronny salon z jadalnią (36 m²) – nowoczesny kominek z rozprowadzeniem ciepła, wyjście na duży, słoneczny taras
- Otwarta kuchnia (12 m²) – w pełni wyposażona (zmywarka, dwa piekarniki w tym parowy, mikrofalówka, ekspres do kawy)
- Gabinet / pokój gościnny – 21 m²
- Spiżarnia z winiarką – 2 m²
- Łazienka z prysznicem i pralką – 10 m²
- Oddzielna toaleta – 2 m²
- Przedpokój i klatka schodowa – 19 m²

Piętro (powierzchnia po podłodze ok. 100 m²):

- Trzy sypialnie (15-16 m²), w tym jedna z prywatną garderobą
- Dodatkowa garderoba dostępna z korytarza
- Przestronny salon kąpielowy (10 m²) – narożna wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki, bidet i WC

Media i instalacje

- Wszystkie media miejskie
- Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- Ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach wykończonych gresem
- Okna PCV

Działka i ogród

- Powierzchnia: 552 m² (wymiary: 23 × 24 m)
- W pełni zagospodarowany ogród z dużym tarasem i meblami ogrodowymi
- Grill ogrodowy
- Drewnutnia na opał i sprzęt ogrodowy
- Wiata na samochód oraz dodatkowe miejsca postojowe przed posesją
- Brama wjazdowa sterowana pilotem

Informacje dodatkowe

- Rok budowy: 2010
- Stan: bardzo dobry, wysoki standard wykończenia

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com