

Mieszkanie, m², POZNAŃ**Wynajem: 448 000 PLN****Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ****11 789 PLN/m²**

cena
448 000 PLN
11 789 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
2

Opis oferty**REZERWACJA.**

Dwa niezależne pokoje, osobna kuchnia z oknem i lokalizacja, z której do centrum naprawdę jest blisko.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **38 m²**, położone na **2 piętrze niskiego bloku na Osiedlu Piastowskim w Poznaniu.**

To propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem – układ nie wymaga kompromisów: **każde pomieszczenie ma osobne wejście z korytarza, a kuchnia jest oddzielna i posiada okno.**

Mieszkanie

Na 38 m² znajdują się:

- **dwa niezależne pokoje,**
- **osobna kuchnia z oknem,**
- łazienka z wanną,

Parametry oferty

Numer oferty	5140
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	448 000 PLN
Cena za m ²	11 789 PLN
Liczba pokoi	2
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

- przedpokój.

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze**. Okna PCV mają **zachodnią ekspozycję**, dzięki czemu po południu do wnętrza wpada dużo naturalnego światła.

Mieszkanie przeszło remont **w 2026 roku**.

Do mieszkania **przynależy piwnica**.

Budynek

Blok przeszedł istotne prace modernizacyjne – wykonano **termomodernizację**, wymieniono **piony wodno-kanalizacyjne oraz instalację grzewczą**. Klatki schodowe zostały odmalowane, a wejście do budynku zabezpiecza domofon.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

Osiedle Piastowskie – tutaj lokalizacja robi różnicę

Rataje pozwalają mieszkać blisko centrum, a jednocześnie mieć **tereny nadwarciańskie praktycznie pod ręką**. To jedna z tych lokalizacji, w których samochód nie jest koniecznością – w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do centrum oraz innych części Poznania.

W sąsiedztwie są sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, obiekty sportowe i place zabaw. Niedaleko znajdują się również **Jezioro Maltańskie oraz tereny rekreacyjne nad Wartą**.

Przy budynku dostępne są **ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe**.

To mieszkanie ma przede wszystkim **dobry, niezależny układ i adres, który broni się zarówno przy zakupie dla siebie, jak i inwestycyjnie**.

Zapraszamy do uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

tel. 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie sprzedaży lub zakupu – od pierwszego kontaktu aż po finalizację. Dbamy o kwestie prawne i formalne oraz zapewniamy pełne wsparcie w zakresie finansowania oraz uzyskania kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com