

Mieszkanie, m², POZNAŃ

Wynajem: 374 000 PLN

Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ

12 635 PLN/m²

cena
374 000 PLN
12 635 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
1

Opis oferty

Nie metraż decyduje o wygodzie, tylko dobry układ. Tutaj **29,6 m² podzielono rozsądnie**. Powierzchnia użytkowa mieszkania to **26,6 m²** jest tu duży, ustawny pokój, oddzielna kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój z pojemną szafą. Dodatkowe **3 m²** to piwnica do przechowywania np. rowerów.

Mieszkanie znajduje się na **podwyższonym parterze**, w siedmiopiętrowym budynku z 1975 roku, wyposażonym w windę. Lokal położony jest w zielonej części poznańskiego Grunwaldu.

Południowo-zachodnia ekspozycja okien zapewnia dobre nasłonecznienie od godzin południowych aż do wieczora. Duże okna wpuszczają do wnętrza sporo naturalnego światła, a widok na drzewa i osiedlową zieleń daje przyjemne poczucie prywatności.

Pokój pozwala wygodnie wydzielić część wypoczynkową, miejsce do spania oraz pracy. Jasne ściany i jednolita podłoga tworzą neutralną bazę, którą łatwo dopasować do własnego stylu.

Parametry oferty

Numer oferty	5040
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	374 000 PLN
Cena za m ²	12 635 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	7
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

Oddzielna kuchnia oferuje dużo blatu roboczego, kuchenkę gazową z piekarnikiem, zmywarę, zlewozmywak oraz miejsce na lodówkę. W łazience znajdują się kabina prysznicowa, pralka, umywalka z szafką i toaleta. W przedpokoju mieści się pojemna szafa w zabudowie.

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania** – bez konieczności przeprowadzania remontu przed wprowadzeniem.

Atutem lokalu jest jego usytuowanie **bezpośrednio nad kotłownią**. Dodatkowe ciepło od pomieszczenia znajdującego się poniżej pozwala ograniczyć wydatki na ogrzewanie w sezonie jesienno-zimowym – od września do kwietnia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: **26,6 m²**,
- forma własności: **pełna własność**,
- podwyższony parter,
- południowo-zachodnia ekspozycja,
- oddzielna kuchnia,
- piwnica,
- niski czynsz administracyjny,
- miejsce parkingowe pod blokiem.

CENA 374 000 zł.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja na Grunwaldzie zapewnia wygodny dojazd do centrum i innych części Poznania, a jednocześnie dużo zieleni pomiędzy budynkami. To dobra propozycja zarówno na pierwsze własne mieszkanie, jak i pod wynajem.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 2% ceny sprzedaży.

Zapraszamy do uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

tel. 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie sprzedaży lub zakupu — od pierwszego kontaktu aż po finalizację. Dbamy o kwestie prawne i formalne oraz zapewniamy pełne wsparcie w zakresie finansowania oraz uzyskania kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com