

Lokal handlowy, m², POZNAŃ**Wynajem: 3 500 PLN****Lokal handlowy na Wynajem, POZNAŃ**cena
3 500 PLN

powierzchnia

Opis oferty**GOTOWY LOKAL USŁUGOWY PRZY PĘTLI TRAMWAJOWEJ**

Polecam do wynajęcia wykończony lokal użytkowy o powierzchni 33,88 m², położony na parterze nowego budynku przy ul. Unii Lubelskiej 10 w Poznaniu.

Lokal znajduje się na nowoczesnym, intensywnie rozwijającym się osiedlu. W jego najbliższym sąsiedztwie znajduje się około 600 mieszkań, co zapewnia duże grono potencjalnych klientów. Dużym atutem nieruchomości jest położenie bezpośrednio przy pętli tramwajowo-autobusowej Poznań Unii Lubelskiej. Lokal jest łatwo dostępny zarówno dla mieszkańców osiedla, jak i osób korzystających z komunikacji miejskiej.

UKŁAD LOKALU

Lokal składa się z:

- przestronnej sali sprzedaży lub obsługi klienta,
- zaplecza sanitarnego z umywalką,

Parametry oferty

Numer oferty	2831
Typ oferty	Lokal handlowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Liczba pięter	12
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

- toalety.

Do sali sprzedaży zostały doprowadzone przyłącza wodno-kanalizacyjne, umożliwiające podłączenie między innymi dodatkowej umywalki, zlewu lub myjki fryzjerskiej.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal jest wykończony i gotowy do rozpoczęcia działalności:

- podłogi wyłożone płytkami,
- sufit systemowy,
- oświetlenie w postaci paneli LED oraz reflektorów szynowych,
- klimatyzacja,
- wentylacja mechaniczna,
- wykończone zaplecze sanitarne,
- duże przeszklenia zapewniające dostęp naturalnego światła.

Nieruchomość może zostać wykorzystana między innymi na salon fryzjerski lub kosmetyczny, gabinet, punkt usługowy, biuro, pracownię, showroom albo niewielki lokal handlowy.

CZYN SZ NAJMU: 3500 ZŁ NETTO MIESIĘCZNIE

Dodatkowo płatne opłaty administracyjne oraz media według zużycia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu.

KONTAKT: Adam Rogacz Nieruchomości Renoma

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika, nr licencji: 23847.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com