

Mieszkanie, m², POZNAŃ**Wynajem: 436 000 PLN****Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ****13 974 PLN/m²**

cena
436 000 PLN
13 974 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
2

Opis oferty

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 31,2 m²**, położone na os. Jana III Sobieskiego w Poznaniu.

Mieszkanie jest **jasne i bardzo dobrze doświetlone**, a duże przeszklenia zapewniają otwarty widok na zielen i panoramę osiedla. Niewielki metraż został dobrze wykorzystany - mamy tu osobną sypialnię oraz przestronny jak na tę powierzchnię pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym.

UKŁAD MIESZKANIA

- **pokój dzienny z aneksem kuchennym - ok. 18,7 m²** - jasna, otwarta przestrzeń z dużymi przeszkleniami,
- **sypialnia - ok. 6,1 m²** - z oknem oraz dużą szafą w zabudowie,
- **łazienka z WC - ok. 3,4 m²** - wyposażona w wannę,
- **przedpokój - ok. 3,0 m²**.

Aneks kuchenny posiada zabudowę meblową, sprzęt AGD oraz

Parametry oferty

Numer oferty	4640
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	436 000 PLN
Cena za m ²	13 974 PLN
Liczba pokoi	2
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

praktyczną ladę, która naturalnie oddziela kuchnię od części wypoczynkowej. W pokojach znajduje się **drewniany parkiet**.

Duże okna są niewątpliwym atutem mieszkania – zapewniają dużo naturalnego światła i sprawiają, że wewnątrz wydaje się większe niż wskazuje jego metraż. Dodatkowym plusem jest **otwarty widok ponad zielenią i zabudową osiedla**.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- Powierzchnia: **31,2 m²**
- Liczba pokoi: **2**
- **7 piętro**
- Czynsz administracyjny: **ok. 583 zł/mies.**
- Prąd: **ok. 180 zł co 2 miesiące**
- **Księga wieczysta bez obciążeń**

LOKALIZACJA

Osiedle Jana III Sobieskiego to jedna z dobrze skomunikowanych części poznańskiego Piątkowa. Dużym atutem lokalizacji jest **szybki dostęp do Poznańskiego Szybkiego Tramwaju (PST)**, zapewniającego wygodne połączenie z centrum miasta.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura – sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny zielone.

Mieszkanie będzie dobrym wyborem zarówno **na własne potrzeby, jak i pod wynajem**. Dwa pokoje na niewielkim metrażu, osobna sypialnia, duże przeszklenia i lokalizacja przy PST to połączenie, które sprawdzi się również jako nieruchomość inwestycyjna.

Cena: **436 000 PLN (do negocjacji)**

Zapraszamy do uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

tel. 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie sprzedaży lub zakupu — od pierwszego kontaktu aż po finalizację. Dbamy o kwestie prawne i formalne oraz zapewniamy pełne wsparcie w zakresie finansowania oraz uzyskania kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com