

Mieszkanie, m², POZNAŃ**Wynajem: 350 000 PLN****Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ****12 500 PLN/m²**

cena
350 000 PLN
12 500 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
1

Opis oferty

Na sprzedaż ustawna kawalerka o powierzchni 28 m², zlokalizowana na poszukiwanym i niezwykle zielonym Osiedlu Pod Lipami w poznańskich Winogradach. Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze w wysokim bloku z windą. Do lokalu przynależy piwnica.

Układ i stan mieszkania

- **Pokój dzienny:** Przestronny, z dużym oknem zapewniającym dobre doświetlenie. W oknie zamontowane są rolety wewnętrzne zapewniające zaciemnienie w słoneczne dni. Z pokoju roztacza się widok na osiedlową zielen.
- **Aneks kuchenny:** Wydzielony optycznie od pokoju funkcjonalną ladą oraz ozdobnym filarem z cegły. Kuchnia wyposażona jest w klasyczną drewnianą zabudowę meblową, kuchenkę gazową z piekarnikiem, okap oraz lodówko-zamrażarkę.
- **Łazienka:** Wyłożona płytkami, wyposażona w wannę, umywalkę, lustro oraz WC. Pomieszczenie wymaga drobnych

Parametry oferty

Numer oferty	4540
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	12 500 PLN
Liczba pokoi	1
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

poprawek estetycznych (widoczne ubytki w kafelkach oraz ślady na suficie).

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie odświeżonym.

Dlaczego warto zamieszkać na Winogradach?

Osiedle Pod Lipami to jedna z najbardziej komfortowych lokalizacji w Poznaniu. Winogrody słyną z doskonale rozwiniętej infrastruktury i ogromnych ilości zieleni.

- **Komunikacja:** Świetne połączenie z centrum miasta oraz innymi dzielnicami dzięki licznym liniom autobusowym i bliskości szybkiego tramwaju (PST).
- **Rekreacja:** W pieszym dystansie znajduje się Park Cytadela – idealne miejsce na bieganie, spacer czy odpoczynek. Samo osiedle jest pełne dojrzałej roślinności i przestrzeni między blokami.
- **Infrastruktura:** Na miejscu pełne zaplecze handlowo-usługowe (sklepy, punkty usługowe, ryneček), a także bliskość placówek edukacyjnych i medycznych.

Cena: 350 000 PLN

Zapraszamy do uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

tel. 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie sprzedaży lub zakupu — od pierwszego kontaktu aż po finalizację. Dbamy o kwestie prawne i formalne oraz zapewniamy pełne wsparcie w zakresie finansowania oraz uzyskania kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com