

Mieszkanie, m², POZNAŃ

Wynajem: 435 000 PLN

Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ

9 667 PLN/m²

cena
435 000 PLN
9 667 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
2

piętro
7

Opis oferty

REZERWACJA.

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,5 m²**, położone na **7. piętrze budynku z windą na osiedlu Rusa w Poznaniu**.

Mieszkanie jest **do remontu**, dzięki czemu nowy właściciel nie płaci za cudze pomysły i może od początku urządzić wnętrze dokładnie według własnych potrzeb. Do ogłoszenia dołączone zostały **przykładowe wizualizacje aranżacji**, pokazujące potencjał poszczególnych pomieszczeń.

Dużym atutem jest **niezależny układ pomieszczeń**:

- **dwa oddzielne pokoje,**
- **osobna kuchnia z oknem,,**
- łazienka,
- przedpokój,
- **przestronny balkon,**
- dodatkowo **piwnica.**

Parametry oferty

Numer oferty	4440
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	435 000 PLN
Cena za m ²	9 667 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	7
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Mieszkanie jest jednostronne, a **okna wychodzą na zachód**, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone w drugiej części dnia. Położenie na **7. piętrze** zapewnia większe poczucie przestrzeni oraz otwarty widok.

Budynek został **poddany termomodernizacji w 2015 roku** i wyposażony jest w windę.

Lokalizacja

Osiedle Rusa - Rataje/Chartowo to dobrze skomunikowana i wygodna do codziennego życia część Poznania. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoły i komunikacja miejska. Atutem jest również dogodny dostęp do **terenów rekreacyjnych nad Małą** oraz szybkie połączenie z Rondem Rataje i pozostałymi częściami miasta.

Cena: 435 000 zł

Czynsz administracyjny: ok. 600 zł/mies.

Mieszkanie posiada **świadczenie charakterystyki energetycznej**.

Zdjęcia przedstawiają przykładowe wizualizacje aranżacji wnętrza.

To dobra propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i inwestycyjnie – **niezależny układ dwóch pokoi daje dużą swobodę wykorzystania przestrzeni po remoncie**.

Zapraszamy do uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

tel. 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie sprzedaży lub zakupu — od pierwszego kontaktu aż po finalizację. Dbamy o kwestie prawne i formalne oraz zapewniamy pełne wsparcie w zakresie finansowania oraz uzyskania kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com