

Domy - bliźniak, 210 m², POZNAŃ**Wynajem: 8 000 PLN****Domy - bliźniak na Wynajem, POZNAŃ, ŁAWICA****cena**
8 000 PLN**powierzchnia**
powierzchnia dz.210.00
m²**liczba pokoi**
5**Opis oferty**

Szukasz nieruchomości, która łączy prestiż z domowym ciepłem, a przy tym jest niezwykle ekonomiczna w utrzymaniu? Zapraszamy do zamieszkania w wyjątkowym domu w ramach cenionej inwestycji Wille Bukowska, zrealizowanej przez dewelopera VOX. To idealna propozycja dla osób ceniących luksus, bezpieczeństwo oraz doskonałą logistykę (bliskość lotniska Ławica i centrum).

Najważniejsze informacje finansowe:

- Czynsz najmu: 8 000 PLN / miesięcznie.
- Czynsz administracyjny: 1500zł
- Kaucja: Wymagana (dwumiesięczna).
- Niskie koszty: Dzięki wybitnej izolacji, opłaty za ogrzewanie zimą to zaledwie 350-500 PLN.

Parametry oferty

Numer oferty	311
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 000 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia działki	210 m ²
Miejscowość	POZNAŃ
Dzielnica	ŁAWICA
Województwo	wielkopolskie

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- Prywatne SPA: Elegancka łazienka wyposażona w saunę.
- Nowoczesny komfort: Ogrzewanie podłogowe, elektryczne rolety we wszystkich oknach oraz instalacja pod klimatyzację.
- Ogród bez wysiłku: Profesjonalnie zaaranżowana zieleń z automatycznym systemem nawadniania.
- Bezpieczeństwo: Osiedle zamknięte, monitorowane, z kontrolą wjazdu (szlabany) i wideodomofonem.

Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ogrodzenie	MIESZANE
Kształt działki	Prostokąt

Układ pomieszczeń : PARTER (Strefa dzienna):

- Przestronny salon z aneksem kuchennym (44,3 m²) – serce domu z wyjściem na taras.
- Łazienka z sauną (5,9 m²).
- Pomieszczenie gospodarcze/kotłownia.

PIĘTRO (Strefa prywatna):

- Główna sypialnia (14,6 m²).
- Trzy dodatkowe pokoje (13,1 m², 10,3 m², 10 m²) – idealne dla dzieci, na gabinet lub garderobę.
- Druga łazienka (5,9 m²).

Infrastruktura i Lokalizacja: Wille Bukowska to starannie zaprojektowana przestrzeń z dostępem do prywatnego parku dla mieszkańców.

- Parking: Dwa dedykowane miejsca postojowe przy samym domu.
- Otoczenie: Czysta i zieleń, a jednocześnie bliskość kluczowych arterii komunikacyjnych, centrów handlowych i placówek edukacyjnych.
- Sąsiedztwo: Przyjazna, wyselekcjonowana społeczność dbająca o harmonię osiedla.

Zapraszamy na prywatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!
DANE KONTAKTOWE: Sylwia

Kontakt do agenta**Rafał Dybalski**

Telefon: +48 884 325 055

Nieruchomości Renoma

Dąbrowskiego 75/32, 60-523 Poznań

Telefon: **884 325 055**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscirenoma.com**

rafal@nieruchomoscirenoma.com