

Mieszkanie, m², ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Wynajem: 560 000 PLN

Mieszkanie na Sprzedaż, ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

8 358 PLN/m²



cena
560 000 PLN
8 358 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
3

piętro
1

Opis oferty

Nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie z klimatyzacją | Aleksandrów Kujawski (blisko Torunia, Włocławka i Ciechocinka)

Cena nieruchomości: 560 000 zł

Miejsce postojowe + piwnica (8 m²): 20 000 zł (zakup obligatoryjny)

Powierzchnia: 67,00 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 1 / 3

Rok budowy: 2021

Forma własności: Pełna własność

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Szukasz przestronnego, nowoczesnego mieszkania w cichej i świetnie skomunikowanej lokalizacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż wyjątkowe, komfortowe **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 67 m²**, zlokalizowane na **1. piętrze** w kameralnym, nowym apartamentowcu z **2021 roku** w Aleksandrowie Kujawskim. Nieruchomość wyróżnia się idealnym położeniem – Aleksandrów

Parametry oferty

Numer oferty	4340
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	560 000 PLN
Cena za m ²	8 358 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Miejscowość	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Województwo	kujawsko-pomorskie

Kujawski stanowi doskonale skomunikowany punkt pomiędzy **Toruniem a Włocławkiem**, znajdując się jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie znanego uzdrowiska **Ciechocinek**. To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających spokoju z szybkim dojazdem do większych miast.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie zaprojektowano z dbałością o funkcjonalność i wygodę codziennego użytkowania:

- **Salon z aneksem kuchennym** – jasna, przestronna strefa dzienna z bezpośrednim wyjściem na balkon, idealny do porannej kawy czy relaksu.
- **Dwie niezależne sypialnie** – ustawne, idealne jako sypialnia główna, pokój dziecięcy lub gabinet do pracy.
- **Łazienka z WC** – wykończona w nowoczesnym standardzie.
- **Osobne pomieszczenie gospodarcze / pralnia** – niezwykle praktyczne rozwiązanie ułatwiające organizację przestrzeni domowej.
- **Korytarz.**

STANDARD I WYPOSAŻENIE

- **Klimatyzacja** – zapewnia komfort cieplny w gorące, letnie dni.
- **Zabudowa stała w cenie** – w cenie nieruchomości pozostaje pełna zabudowa kuchenna oraz pojemne szafy w zabudowie. Pozostałe umeblowanie – do uzgodnienia z właścicielem.
- **Światłowód** – szybki internet idealny do pracy zdalnej i rozrywki.

BUDYNEK I BEZPIECZEŃSTWO

- Nowoczesny apartamentowiec oddany do użytku w **2021 roku**.
- Teren osiedla jest **całkowicie ogrodzony i monitorowany**, co gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność mieszkańców.
- Do mieszkania przynależy **zewnętrzne naziemne miejsce postojowe** oraz **bardzo duża piwnica o powierzchni aż około 8 m²** (dodatkowo płatne 20 000 zł za komplet).

OPŁATY I OGRZEWANIE

- **Ogrzewanie oraz ciepła woda:** z sieci miejskiej.
- **Czynsz:** około 600 zł miesięcznie + prąd według zużycia.

LOKALIZACJA

Nieruchomość usytuowana jest w cichej i bezpiecznej okolicy Aleksandrowa Kujawskiego. W bliskim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji.

- szybki dojazd do Torunia i Włocławka
- Tuż obok Ciechocinka – dostęp do parków, tężni i infrastruktury rekreacyjnej

KONTAKT

Zapraszam na prezentację mieszkania!

Rafał Dybalski

Renoma Nieruchomości

Tel.: **884 325 055**

E-mail: **rafal@nieruchomoscirenoma.com**

Powiat	ALEKSANDROWSKI
Gmina	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Kontakt do agenta

Nieruchomości Renoma

Dąbrowskiego 75/32, 60-523 Poznań

Telefon: **884 325 055**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscirenoma.com**

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com