

Mieszkanie, m², POZNAŃ**Wynajem: 639 000 PLN****Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ****9 608 PLN/m²**

cena
639 000 PLN
9 608 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
3

piętro
3 (z 11)

Opis oferty

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 66,51 m², położone na 3 piętrze w wysokim bloku z windą na os. Stare Żegrze 162 w Poznaniu.

Mieszkanie ma bardzo wygodny i ustawny układ, który sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie odświeżone i pomalowane ściany i sufit na kolor biały. Instalacja elektryczna miedziana, wymienione wszystkie włączniki i gniazda na nowe, toaleta i łazienka po remoncie. Forma własności - pełna własność z księgą wieczystą (z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie). Brak kredytów i obciążeń - księga wieczysta czysta, bez żadnych wpisów.

Układ pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon

Parametry oferty

Numer oferty	4240
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	639 000 PLN
Cena za m ²	9 608 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Liczba pięter	11
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ

- dwie niezależne sypialnie
- osobna kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- korytarz
- przedsionek z dużą szafą

Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon, piwnica oraz komórka lokatorska.

Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Parametry:

- powierzchnia: 66,51 m²
- piętro: 3
- cena: 639 000 zł
- forma własności: pełna własność z księgą wieczystą

Budynek:

Blok z wielkiej płyty, wybudowany w 1988 roku. Budynek wysoki, 11 pięter, wyposażony w windę. Osiedle zadbane, z dużą ilością zieleni i miejsc parkingowych.

Lokalizacja:

Osiedle Stare Żegrze to jedna z najbardziej popularnych części Rataj. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta – w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe. W najbliższej okolicy pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych nad Wartą oraz jeziora Malta.

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ 3 niezależnych pokoi
- osobna kuchnia
- balkon
- osobne WC
- duży metraż
- idealne pod wynajem lub dla rodziny
- dobra lokalizacja

CENA: 639.000zł (do negocjacji)

KONTAKT: Adam Rogacz Nieruchomości Renoma

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika, nr licencji: 23847.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com