

Mieszkanie, m², POZNAŃ

Wynajem: 495 000 PLN

Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ

10 532 PLN/m²

cena
495 000 PLN
10 532 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
2

piętro
10

Opis oferty

Na sprzedaż **jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 47 m²**, położone na **10. piętrze** zadbanego budynku z windą na **osiedlu Rusa** w Poznaniu. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym doświetleniem oraz **otwartym, panoramicznym widokiem z balkonu**, który zapewnia poczucie przestrzeni i prywatności. Dziesiąte piętro gwarantuje piękne widoki na okolicę oraz dużą ilość naturalnego światła przez cały dzień.

Układ mieszkania

- przestronny salon z wyjściem na **balkon**,
- ustawna sypialnia,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z prysznicem,
- funkcjonalny przedpokój.

Parametry oferty

Numer oferty	4140
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	495 000 PLN
Cena za m ²	10 532 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	10
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

Najważniejsze atuty

- ✓ 47 m² – wygodny i funkcjonalny układ
- ✓ 10. piętro – panoramiczny widok oraz doskonałe doświetlenie wewnątrz
- ✓ Balkon z piękną ekspozycją
- ✓ Oddzielna kuchnia z oknem
- ✓ Jasne, ustawne pomieszczenia
- ✓ Księga wieczysta bez żadnych obciążeń
- ✓ Czynsz administracyjny ok. 700 zł
- ✓ Świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Lokalizacja

Osiedle **Rusa** to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji na poznańskich Ratajach. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, markety, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz tereny zielone. W kilka minut można dotrzeć nad **Jezioro Maltańskie**, do centrum handlowego **Posnania**, a także na liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Doskonałą komunikację z centrum miasta zapewniają pobliskie przystanki tramwajowe i autobusowe.

Cena: 495 000 zł

Prowizja biura.

Księga wieczysta założona - bez żadnych obciążeń.

W ofercie znajdują się zdjęcia przedstawiające aktualny stan mieszkania (bez mebli) oraz przykładowe wizualizacje nowoczesnej aranżacji wewnątrz, przygotowane w celu pokazania potencjału nieruchomości i możliwości jej urządzenia.

Zapraszamy do uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

tel. 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie sprzedaży lub zakupu — od pierwszego kontaktu aż po finalizację. Dbamy o kwestie prawne i formalne oraz zapewniamy pełne wsparcie w zakresie finansowania oraz uzyskania kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com