

Lokal użytkowy, m², POZNAŃ

Wynajem: 8 450 PLN

Lokal użytkowy na Wynajem, POZNAŃ



cena
8 450 PLN

powierzchnia

Opis oferty

Ofujemy do wynajęcia **narożny lokal użytkowy o powierzchni 130 m²**, zlokalizowany na parterze nowoczesnego osiedla **Nowe Ogrody w Poznaniu**.

Duże narożne witryny, wejście bezpośrednio od ulicy oraz doskonała ekspozycja sprawiają, że lokal idealnie nadaje się na **klinię, przychodnię, gabinety lekarskie, stomatologię, medycynę estetyczną, rehabilitację, fizjoterapię, kosmetologię oraz inne usługi specjalistyczne**.

Załączony rzut przedstawia przykładową koncepcję aranżacji lokalu pod działalność medyczną, obejmującą gabinety, gabinet zabiegowy, recepcję z poczekalnią, zaplecze socjalne, pomieszczenie gospodarcze oraz toalety. Na jego podstawie przygotowano również **wizualizacje przedstawiające przykładowy wygląd przyszłej kliniki**, dzięki czemu łatwo wyobrazić sobie gotową przestrzeń do prowadzenia działalności.

Dużym atutem lokalu jest fakt, że **w gabinetach wykonano już przyłącza ciepłej i zimnej wody oraz odpływy**, co znacząco skraca czas i obniża koszty adaptacji.

Parametry oferty

Numer oferty	2631
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 450 PLN
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

Lokal wyposażony jest w wentylację i klimatyzację, posiada dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej oraz jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Właściciel przewiduje możliwość partycypacji w kosztach adaptacji lokalu pod działalność medyczną - warunki współpracy pozostają do indywidualnego ustalenia.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja na dynamicznie rozwijającym się osiedlu z liczną zabudową mieszkaniową, co zapewnia duży potencjał pozyskania pacjentów i klientów.

Warunki najmu

- **8 450 zł netto miesięcznie**
- opłaty eksploatacyjne i media
- kaucja
- prowizja biura

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji lokalu oraz omówienia szczegółów oferty.

Zapraszamy do uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

tel. 884 325 005

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com