

Mieszkanie, m², POZNAŃ

Wynajem: 383 000 PLN

Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ

10 669 PLN/m²

WIZUALIZACJA WNĘTRZA

cena
383 000 PLN
10 669 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
4

Opis oferty

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36 m²**, położone na parterze budynku przy **ul. Szamotulskiej 45 w Poznaniu**.

Mieszkanie ma funkcjonalny układ z **dwoma pokojami i kuchnią**. Dużym atutem jest **wysokość pomieszczeń wynosząca aż 2,90 m**, dzięki czemu wnętrza dają poczucie większej przestrzeni i oferują ciekawe możliwości aranżacyjne.

Lokal jest **do odświeżenia lub drobnego remontu**, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia go według własnego pomysłu. W pokojach zachował się **drewniany parkiet**, który po odnowieniu może stać się bardzo atrakcyjnym elementem wnętrza.

ROZKŁAD MIESZKANIA

Na powierzchnię 36 m² składają się:

Parametry oferty

Numer oferty	4040
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	383 000 PLN
Cena za m ²	10 669 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	4
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ

- przestronny salon,
- drugi niezależny pokój – idealny na sypialnię, pokój dziecka lub gabinet,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokój.

Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Do mieszkania przynależą **piwnica oraz strych**, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokal znajduje się na **parterze**, co może być dodatkowym atutem dla osób, które chcą uniknąć codziennego korzystania ze schodów.

Lokalizacja – Poznań, Grunwald

Ul. Szamotulska znajduje się w dobrze skomunikowanej części Poznania. To lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp zarówno do centrum miasta, jak i innych części Poznania.

W najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura potrzebna na co dzień – **sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz komunikacja miejska**. Okolica łączy miejski charakter z dużą ilością zieleni.

Sam budynek otoczony jest **dojrzałym drzewostanem i zielenią**, dzięki czemu jego bezpośrednie otoczenie ma bardziej kameralny charakter.

Lokalizacja sprawdzi się zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i przy zakupie **inwestycyjnym z myślą o wynajmie**.

Cena: 383 000 zł

Czynsz administracyjny: ok. **670 zł/mies. plus opłaty za media**.

Stan prawny

Dla mieszkania prowadzona jest **księga wieczysta bez obciążeń**.

Zdjęcia zamieszczone w ogłoszeniu przedstawiają **stan faktyczny mieszkania bezumeblowania oraz przykładową wizualizację aranżacji wnętrza**. Wizualizacje mają charakter poglądowy i pokazują potencjał mieszkania oraz możliwości jego urządzenia.

Zapraszamy do uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

tel. 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie sprzedaży lub zakupu — od pierwszego kontaktu aż po finalizację. Dbamy o kwestie prawne i formalne oraz zapewniamy pełne wsparcie w zakresie finansowania oraz uzyskania kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Nieruchomości Renoma

Dąbrowskiego 75/32, 60-523 Poznań

Telefon: **884 325 055**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscirenoma.com**

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com