

Mieszkanie, m², WRZEŚNIA

Wynajem: 275 000 PLN

Mieszkanie na Sprzedaż, WRZEŚNIA

8 055 PLN/m²



cena
275 000 PLN
8 055 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
2

piętro
2 (z 3)

Opis oferty

2 pokoje w centrum Wrześni | po remoncie kamienicy | idealne na start lub pod wynajem

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **34,13 m²**, położone przy ul. Warszawskiej 8 – w ścisłym centrum Wrześni, w bezpośrednim sąsiedztwie rynku i miejskiego deptaka.

Lokal znajduje się na **2. piętrze trzypiętrowej kamienicy**, w jej części frontowej. Wszystkie okna wychodzą jednak na spokojne, estetycznie zagospodarowane podwórze, dzięki czemu mieszkanie łączy centralną lokalizację z większą prywatnością i ograniczonym hałasem ulicznym.

Południowa wystawa okien zapewnia dobre nasłonecznienie wewnątrz.

To propozycja odpowiednia zarówno dla singla, pary lub niewielkiej rodziny, jak i dla inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem. Centralna lokalizacja, praktyczny układ oraz niewielki metraż mogą ułatwić znalezienie najemcy i ograniczyć koszty utrzymania

Parametry oferty

Numer oferty	3840
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	275 000 PLN
Cena za m ²	8 055 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	3
Miejscowość	WRZEŚNIA
Województwo	wielkopolskie
Powiat	WRZESIŃSKI

nieruchomości.

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym – 18,36 m²,
- sypialnia – 12,26 m²,
- łazienka – 3,51 m².

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi **34,13 m²**.

Przemyślany rozkład pozwala wyraźnie oddzielić część dzienną od prywatnej. Przestronny salon z aneksem kuchennym zapewnia miejsce do wypoczynku, przygotowywania posiłków oraz ustawienia stołu, natomiast osobna sypialnia może pełnić również funkcję pokoju dziecięcego albo gabinetu.

Kamienica posiada reprezentacyjną elewację, a jej wewnętrzny dziedziniec został starannie zagospodarowany zielenią i utwardzonymi alejkami.

CENA: 275.000zł (do negocjacji).

Cena sprzedaży obejmuje stan deweloperski.

Dostępne są dwa warianty wykończenia:

- stan deweloperski – **275 000 zł**,
- dodatkowo za dopłatą **ok. 35.000 zł** - ściany i sufity pomalowane na gotowo, na podłodze panele, zamontowane oświetlenie i wykończona łazienka

Drugi wariant pozwala ograniczyć zakres prac koniecznych przed zamieszkaniem lub rozpoczęciem wynajmu. Do wykonania pozostaje przede wszystkim zabudowa kuchenna oraz umeblowanie zgodnie z własnymi potrzebami.

Najważniejsze atuty:

- ścisłe centrum Wrześni,
- zaledwie kilka kroków od rynku i deptaka,
- funkcjonalny układ dwóch pokoi,
- osobna sypialnia,
- południowa wystawa okien,
- okna skierowane na spokojne podwórze,
- zadbane kamienica i estetyczne otoczenie,
- możliwość wyboru standardu wykończenia,
- dobra propozycja do zamieszkania lub pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Adam Rogacz Nieruchomości RENOMA

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika posiadającego licencję nr 23847.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

Nieruchomości Renoma

Dąbrowskiego 75/32, 60-523 Poznań

Telefon: **884 325 055**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscirenoma.com**

adam@nieruchomoscirenoma.com