

Działka budowlana, 810 m², ZALASEWO

Wynajem: 599 000 PLN

Działka budowlana na Sprzedaż, ZALASEWO

740 PLN/m²



cena

599 000 PLN

740 PLN/m²

powierzchnia

**powierzchnia dz.810.00
m²**

Opis oferty

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w Zalasewie przy ul. Rosyjskiej, w spokojnej i dobrze zagospodarowanej okolicy domów jednorodzinnych.

Działka ma regularny, prostokątny kształt, dzięki czemu zapewnia szerokie możliwości zaprojektowania domu oraz ogrodu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **810 m²**,
- numer działki: **554**,
- wymiary: około **18 x 45 m**,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Rosyjskiej,
- teren płaski i niezabudowany,
- spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych,
- cena: **599 000 zł - do negocjacji**

Parametry oferty

Numer oferty	1820
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	740 PLN
Powierzchnia działki	810 m ²
Miejscowość	ZALASEWO
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃSKI

Media dostępne w drodze:

- prąd,
- gaz,
- woda,
- kanalizacja,
- światłowód.

Gmina	SWARZĘDZ
Ogrodzenie	MIESZANE
Kształt działki	Prostokąt

MPZP (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego):
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego i oznaczona symbolem **15MN - teren zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Najważniejsze ustalenia planu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: **25% powierzchni działki**,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **50%**,
- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: **9,5 m**,
- dach skośny o kącie nachylenia od **35° do 45°**,
- możliwość budowy garażu lub budynku gospodarczo-garażowego.

LOKALIZACJA:

Zalasewo to popularna i dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona w bezpośrednim sąsiedztwie Swarzędza i z dogodnym dojazdem do Poznania. W okolicy znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa, edukacyjna i komunikacyjna.

Działka będzie dobrym wyborem dla osób poszukujących miejsca pod budowę własnego domu w spokojnej, już ukształtowanej okolicy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji działki.

Cena: 599 000 zł (do negocjacji)

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki.

Adam Rogacz Nieruchomości RENOMA

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika posiadającego licencję nr **23847**.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com