

Działka budowlana, 2 384 m², GOŚCIEJEWO

Wynajem: 238 400 PLN

Działka budowlana na Sprzedaż, GOŚCIEJEWO

100 PLN/m²



cena
238 400 PLN
100 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia
dz.2384.00 m²**

Opis oferty

Działka 2384 m² objęta MPZP – Gościejewo, gm. Rogoźno.

Działka budowlana 2384 m² z MPZP – Gościejewo, gm. Rogoźno

Na sprzedaż działka nr **521/1** o powierzchni **2384 m²**, położona w Gościejewie, około 2 km od Rogoźna. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **6.16MN**, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Podstawowe informacje:

- numer działki: **521/1**,
- powierzchnia: **2384 m²**,
- szerokość frontu: około **52,3 m**,
- pozostałe wymiary: około 72,3 m, 82,1 m i 13,66 m,
- dojazd drogą asfaltową,
- dostępne media w drodze: prąd, woda i gaz,
- około 1,5 km od drogi krajowej,
- około 2 km od Rogoźna.

Dla działki uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Parametry oferty

Numer oferty	1720
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	238 400 PLN
Cena za m ²	100 PLN
Powierzchnia działki	2 384 m ²
Miejscowość	GOŚCIEJEWO
Województwo	wielkopolskie
Powiat	OBORNICKI
Gmina	ROGOŹNO
Ogrodzenie	BRĄK
Kształt działki	Trapez

Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **6.16MN**, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Plan dopuszcza również realizację:

- budynków gospodarczych,
- garaży,
- niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: **30% powierzchni działki**,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **50%**,
- intensywność zabudowy: od **0,0 do 0,6**,
- budynek mieszkalny: do **2 kondygnacji nadziemnych**, w tym poddasze użytkowe,
- budynki garażowe i gospodarcze: **1 kondygnacja**,
- dachy strome – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: **1000 m²**.

Plan został uchwalony Uchwałą Nr **XXIII/250/2025 Rady Miejskiej w Rogoźnie** w sprawie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla miejscowości Gościejewo i obowiązuje od 30 września 2025 r.

Atuty nieruchomości:

- obowiązujący MPZP – bez konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy,
- duża powierzchnia działki,
- szeroki, ponad 52-metrowy front,
- możliwość budowy domu jednorodzinnego wraz z garażem lub budynkiem gospodarczym,
- dojazd drogą asfaltową,
- spokojna, malownicza okolica pól i lasów,
- sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej,
- dogodny dojazd do Rogoźna.

Cena: 238 400 zł

+ prowizja biura

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki.

Adam Rogacz Nieruchomości RENOMA

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika posiadającego licencję nr **23847**.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com