

Działka budowlana, 2 170 m², GOŚCIEJEWO

Wynajem: 217 000 PLN

Działka budowlana na Sprzedaż, GOŚCIEJEWO

100 PLN/m²



cena
217 000 PLN
100 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia
dz. 2170.00 m²**

Opis oferty

Działka 2170 m² objęta MPZP – Gościejewo, gm. Rogoźno.

Na sprzedaż atrakcyjna działka nr **521/3**, położona w Gościejewie, zaledwie około 2 km od Rogoźna. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **6.1MNW-U**. Plan umożliwia realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i nieuciążliwej zabudowy usługowej.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Podstawowe informacje

- powierzchnia działki: **2170 m²**,
- numer ewidencyjny: **521/3**,
- szerokość frontu: około **30 m**,
- długość: około **72 m**,
- kształt: prostokąt
- dojazd drogą asfaltową,
- dostępne media w drodze: prąd, woda i gaz,
- około 1,5 km od drogi krajowej,
- około 2 km od Rogoźna.

Parametry oferty

Numer oferty	1520
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	217 000 PLN
Cena za m ²	100 PLN
Powierzchnia działki	2 170 m ²
Miejscowość	GOŚCIEJEWO
Województwo	wielkopolskie
Powiat	OBORNICKI
Gmina	ROGOŹNO
Ogrodzenie	BRAK
Kształt działki	Prostokąt

Jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **6.1MNW-U**, przeznaczonym pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
- zabudowę usługową,
- nieuciążliwe usługi,
- funkcję wyłącznie mieszkaniową, wyłącznie usługową lub mieszkaniowo-usługową.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: **40% powierzchni działki**,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **40%**,
- maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej: **0,8**,
- maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej: **1,2**,
- budynki mieszkalne: do **2 kondygnacji**, w tym poddasze,
- budynki usługowe i mieszkalno-usługowe: do **3 kondygnacji**, w tym poddasze,
- budynki gospodarcze i garażowe: **1 kondygnacja**.

Plan został przyjęty Uchwałą Nr **XXIII/250/2025 Rady Miejskiej w Rogoźnie** i obowiązuje od 30 września 2025 r.

Najważniejsze atuty

- możliwość budowy domu jednorodzinnego lub obiektu usługowego,
- duża powierzchnia i ustawny kształt działki,
- szeroki front ułatwiający zagospodarowanie nieruchomości,
- dogodny dojazd drogą asfaltową,
- spokojna okolica w otoczeniu pól, lasów i nowej zabudowy,
- bliskość Rogoźna i drogi krajowej,
- jasno określone możliwości inwestycyjne wynikające z MPZP.

Cena: 217 000 zł

+ prowizja biura

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki.

Adam Rogacz Nieruchomości RENOMA

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika posiadającego licencję nr **23847**.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com