

Mieszkanie, m², POZNAŃ

Wynajem: 520 000 PLN

Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ

12 093 PLN/m²

cena
520 000 PLN
12 093 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
2

piętro
7 (z 10)

Opis oferty

Szukasz mieszkania w jednej z najbardziej prestiżowych, zielonych i pożądanых lokalizacji w Poznaniu? Cenisz sobie bliskość natury, a jednocześnie zależy Ci na doskonałym i szybkim dojeździe do centrum? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Na sprzedaż funkcjonalne, **2-pokojowe mieszkanie z balkonem**, zlokalizowane przy **ul. Wojska Polskiego (Sołacz)**. Nieruchomość znajduje się na **7. piętrze** w budynku z windą, skąd roztacza się zachwycający widok na zielen Parku Sołackiego.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI - Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Lokalizacja:** Tuż obok urokliwego Parku Sołackiego oraz Uniwersytetu Przyrodniczego. Idealne miejsce do życia i rekreacji.
- **Panoramiczny widok:** Przepiękna panorama na korony drzew z 7. piętra – doskonałe miejsce na poranną kawę na balkonie.

Parametry oferty

Numer oferty	3640
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	520 000 PLN
Cena za m ²	12 093 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	7
Liczba pięter	10
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ

- **Komfort i bezpieczeństwo:** Do dyspozycji mieszkańców jest **parking zamykany szlabanem** bezpośrednio pod blokiem (wjazd tylko dla lokatorów). W budynku znajduje się nowoczesna winda.
- **Układ funkcjonalny:** Dwa **niezależne pokoje**, które dają świetne możliwości aranżacyjne.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy praktyczna **piwnica**.

Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Doskonała komunikacja i infrastruktura

Nieruchomość charakteryzuje się genialnym punktem komunikacyjnym:

- **Tramwaje:** Tuż obok przystanek *Nad Wierzbakiem* (linie: 9, 11).
- **Autobusy:** Linie 160, 164, 182, 191 zapewniają bezpośredni dojazd w każdy zakątek Poznania.
- **Wszystko pod ręką:** Tuż pod blokiem znajduje się sklep *Chata Polska*, a w najbliższej okolicy liczne klimatyczne restauracje, kawiarnie, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe. Bliskość Uniwersytetu Przyrodniczego sprawia, że to również **doskonała inwestycja pod wynajem!**

Informacje finansowe

- **Cena: 520 000 zł (do negocjacji)**
- **Czynsz administracyjny:** ok. 550 zł
- **Prąd:** ok. 120 zł (płatne co 2 miesiące)
- **Gaz** (kuchenka, piekarnik, ciepła woda z pieca typu Junkers): ok. 180 zł (płatne co 2 miesiące)
- prowizja biura

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty:
Izabela Kasprzycka
RENOMA Nieruchomości
Tel: 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie sprzedaży lub zakupu — od pierwszego kontaktu aż po finalizację. Dbamy o kwestie prawne i formalne oraz zapewniamy pełne wsparcie w zakresie finansowania oraz uzyskania kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com