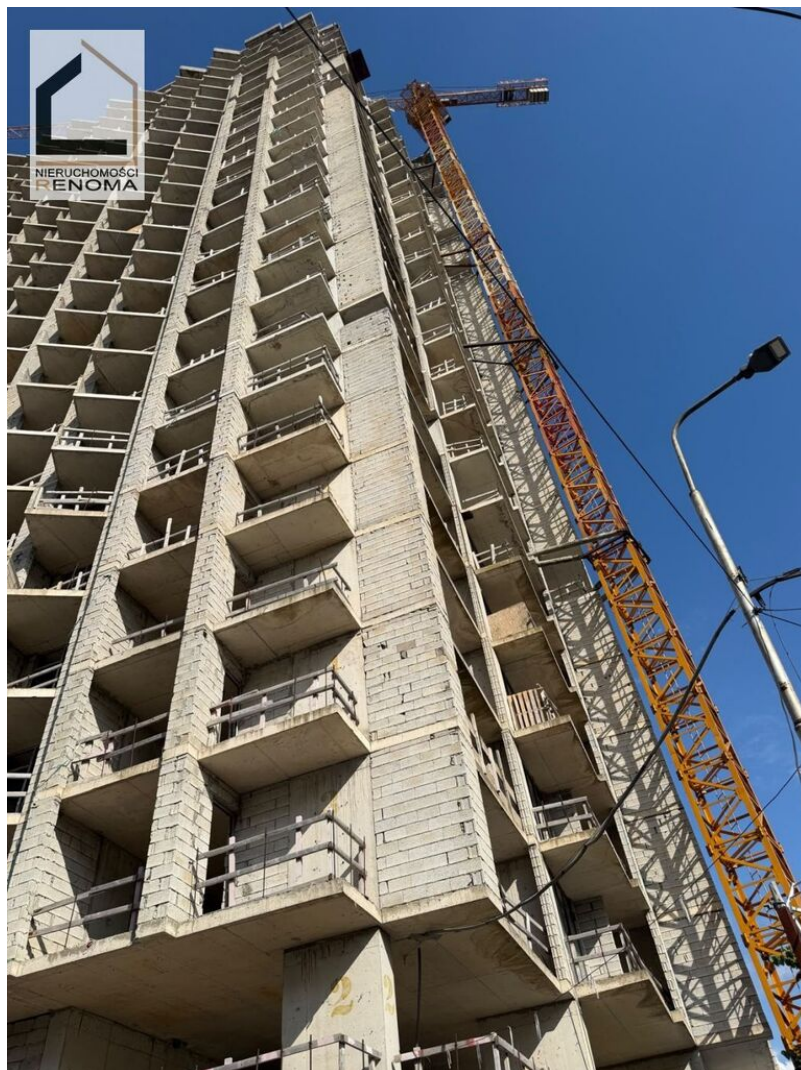


Mieszkanie, m², BATUMI, ADŻARA, 6000, GRUZJA

Wynajem: 198 896 USD

Mieszkanie na Sprzedaż, BATUMI, ADŻARA, 6000, GRUZJA, BATUMI, ADŻARA, 6000, GRUZJA

5 376 USD/m²



cena

198 896 USD

5 376 USD/m²

powierzchnia

liczba pokoi

2

piętro

23 (z 27)

Opis oferty

Poranna kawa z widokiem na majestatyczne góry, a wieczorem spektakularne zachody słońca nad Morzem Czarnym. Tak może wyglądać codzienność w apartamencie położonym na 23. piętrze jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w Batumi.

Na sprzedaż **apartament inwestycyjny o powierzchni 37 m²**, usytuowany na **23. piętrze** nowoczesnego kompleksu **GWG Batumi** – apart-hotelu powstającego w jednym z najdynamiczniej rozwijających się kurortów nad Morzem Czarnym.

Parametry oferty

Numer oferty	3540
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	198 896 USD
Cena za m ²	5 376 USD
Liczba pokoi	2

To propozycja dla osób, które chcą połączyć **bezpieczną lokatę kapitału**, własne miejsce do wypoczynku oraz możliwość osiągnięcia dochodu z wynajmu krótkoterminowego. Wysokie piętro, wyjątkowy widok i bogata infrastruktura kompleksu sprawiają, że jest to oferta wyróżniająca się na tle wielu dostępnych nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest **cesja praw z zawartej umowy deweloperskiej** na zakup apartamentu w inwestycji **GWG Batumi**. Lokal został zakupiony przez **polskiego właściciela i w całości opłacony**, dzięki czemu nowy nabywca przejmuje inwestycję na warunkach obowiązującej umowy deweloperskiej.

To jedna z nielicznych możliwości zakupu apartamentu o powierzchni **37 m²**, ponieważ **deweloper nie posiada już takich lokali w swojej ofercie**.

Najważniejsze informacje

- ✓ powierzchnia: **37 m²**
- ✓ **23. piętro**
- ✓ panoramiczny widok na **Morze Czarne i góry**
- ✓ lokalizacja: **Batumi, Gruzja**
- ✓ inwestycja: **GWG Batumi**
- ✓ nowoczesny kompleks apart-hotelowy
- ✓ sprzedaż poprzez cesję opłaconej umowy deweloperskiej
- ✓ apartament zakupiony przez polskiego właściciela
- ✓ idealny zarówno na pobyty własne, jak i wynajem turystyczny

Funkcjonalny układ

Apartament został zaprojektowany z myślą o komforcie użytkowania.

W skład lokalu wchodzi:

- łazienka,
- salon z aneksem kuchennym,
- wydzielona sypialnia,
- loggia.

Przemyślany układ zapewnia wygodę zarówno właścicielom, jak i gościom korzystającym z apartamentu podczas pobytów wakacyjnych.

23. piętro gwarantuje jedno z najbardziej efektownych widoków w całej inwestycji. Z jednej strony panorama majestatycznych gór, z drugiej bezkres Morza Czarnego, nad którym każdego wieczoru można podziwiać spektakularne zachody słońca. To widok, który pozostaje w pamięci i sprawia, że apartament wyróżnia się nie tylko jako inwestycja, ale również jako wyjątkowe miejsce do wypoczynku.

GWG Batumi - nowoczesny projekt apart-hotelowy

GWG Batumi to wielokondygnacyjny kompleks łączący prywatne apartamenty z komfortem infrastruktury hotelowej.

Do dyspozycji właścicieli i gości przewidziano między innymi:

- ✓ reprezentacyjną recepcję
- ✓ całodobową ochronę i monitoring
- ✓ nowoczesne windy
- ✓ basen
- ✓ strefę SPA
- ✓ sauny
- ✓ siłownię
- ✓ kawiarnię
- ✓ tarasy rekreacyjne
- ✓ eleganckie części wspólne
- ✓ miejsca parkingowe

Piętro	23
Liczba pięter	27
Miejscowość	BATUMI, ADŻARA, 6000, GRUZJA
Dzielnica	BATUMI, ADŻARA, 6000, GRUZJA
Województwo	batumi, adżara, 6000, gruzja
Powiat	BATUMI, ADŻARA, 6000, GRUZJA
Gmina	BATUMI, ADŻARA, 6000, GRUZJA

✓ stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Aktualny etap inwestycji

GWG Batumi jest obecnie w trakcie realizacji.

Pierwotnie zakończenie inwestycji planowane było na 2025 rok. Według aktualnych informacji przekazywanych przez dewelopera zakończenie prac planowane jest na **wrzesień 2026 roku**, natomiast pełna finalizacja projektu może nastąpić w **2027 roku**.

Do oferty dołączono:

- aktualne zdjęcia z budowy,
- wizualizacje apartamentu,
- wizualizacje całego kompleksu,
- wizualizacje części wspólnych (SPA, basenu, saun i siłowni).

Dodatkowo zainteresowanym udostępniam **film nagrany przez właściciela**, przedstawiający aktualny etap realizacji inwestycji.

Dlaczego warto?

✓ **23. piętro z panoramicznym widokiem na Morze Czarne i góry**
✓ **37 m² z wydzieloną sypialnią** – jeden z najbardziej poszukiwanych układów przez kupujących i najemców
✓ **deweloper nie oferuje już apartamentów o tym metrażu**
✓ zakup od polskiego właściciela
✓ w pełni opłacona umowa deweloperska
✓ nowoczesny apart-hotel z bogatą infrastrukturą
✓ możliwość korzystania z basenu, SPA, saun i siłowni
✓ wysoki potencjał wynajmu krótkoterminowego
✓ możliwość posiadania własnego apartamentu wakacyjnego nad Morzem Czarnym
✓ atrakcyjna forma dywersyfikacji kapitału poza polskim rynkiem nieruchomości
✓ Batumi od lat przyciąga inwestorów i turystów z całego świata, a nowoczesne apartamenty w najlepszych lokalizacjach cieszą się rosnącym zainteresowaniem.

Cena
52 500 USD

To oferta dla osób, które chcą kupić coś więcej niż apartament.

To możliwość posiadania nieruchomości w jednej z najbardziej rozpoznawalnych inwestycji w Batumi, z imponującym widokiem, wysokim potencjałem inwestycyjnym i dostępem do pełnej infrastruktury hotelowej.

Apartamenty położone na tak wysokich kondygnacjach, z jednoczesnym widokiem na morze i góry, należą do najbardziej atrakcyjnych i najrzadziej pojawiają się na rynku wtórnym. Dodatkowo lokal o powierzchni 37 m² nie jest już dostępny w sprzedaży u dewelopera, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej wyjątkową. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad Morzem Czarnym, jak i inwestorów myślących o przyszłości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących cesji, dokumentacji oraz warunków zakupu.

Opiekun oferty

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

tel: 884 325 005

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com