

Mieszkanie, m², POZNAŃ**Wynajem: 2 450 PLN****Mieszkanie na Wynajem, POZNAŃ**cena
2 450 PLN

powierzchnia

liczba pokoi
2piętro
2 (z 3)**Opis oferty****Bez prowizji.**

Na wynajem komfortowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 33 m², położone przy ul. Florentyny Luboińskiej 5 w Poznaniu.

Mieszkanie zostało wykończony w podwyższonym standardzie, z dbałością o funkcjonalność oraz estetykę wnętrza. Jest bardzo zadbane, spójne aranżacyjnie i gotowe do zamieszkania. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a jasne wnętrza tworzą przyjemną i komfortową przestrzeń do życia.

Układ mieszkania

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnia z pojemną szafą,
- estetyczna łazienka z dużą kabiną prysznicową,
- funkcjonalny przedpokój.

Parametry oferty

Numer oferty	1641
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 450 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	3
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

Kuchnia wykonana na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD:

- lodówkę z zamrażalnikiem,
- dużą zmywarkę 60 cm,
- piekarnik,
- płytę indukcyjną,
- okap.

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Najważniejsze atuty

- ✓ mieszkanie wykończone w podwyższonym standardzie
- ✓ bardzo estetyczne i zadbane wnętrze
- ✓ kameralna, nowoczesna inwestycja
- ✓ teren ogrodzony i zadbane otoczenie osiedla
- ✓ funkcjonalny układ 2 pokoi na 33 m²
- ✓ balkon z wyjściem z salonu
- ✓ komórka lokatorska w formie praktycznego boksu
- ✓ naziemne miejsce postojowe
- ✓ przygotowana instalacja pod rolety zewnętrzne w oknach
- ✓ bliskość Jeziora Maltańskiego oraz terenów spacerowych i rekreacyjnych

Lokalizacja

Florentyny Luboińskiej 5 to adres dla osób, które chcą połączyć wygodę życia w mieście z bliskością terenów zielonych. Kameralna inwestycja położona jest na Chartowie – w spokojnej i ceniej części Poznania, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych oraz Jeziora Maltańskiego. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, komunikacja miejska oraz centra handlowe. Lokalizacja pozwala korzystać zarówno z miejskich udogodnień, jak i aktywnego wypoczynku – spacerów, jazdy na rowerze czy czasu spędzanego nad Małą.

Koszty wynajmu

- czynsz najmu: **2 450 zł/miesiąc**,
- miejsce postojowe naziemne: **150 zł/miesiąc**,
- czynsz administracyjny: ok. **600 zł/miesiąc**,
- dodatkowo płatny prąd według zużycia,
- kaucja: **3 000 zł**,
- OC Najemcy,
- **brak prowizji dla biura nieruchomości.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

Tel: 884 325 005

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Informacje zawarte w ogłoszeniu mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com