

Mieszkanie, m², POZNAŃ**Wynajem: 495 000 PLN****Mieszkanie na Sprzedaż, POZNAŃ, RATAJE****12 073 PLN/m²**

cena
495 000 PLN
12 073 PLN/m²

powierzchnia

liczba pokoi
2

piętro
11 (z 11)

Opis oferty

Przytulne 2 pokoje z dużym balkonem i pięknym widokiem!
Rataje, os. Stare Żegrze

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż jasne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **41 m²**, zlokalizowane na poznańskich Ratajach – na popularnym i doskonale skomunikowanym **osiedlu Stare Żegrze**. Mieszkanie znajduje się na **11. piętrze** w zadbanym bloku z końca lat 80. (budynek wyposażony w windy).

To idealna propozycja zarówno na start, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem!

Największe atuty mieszkania:

- **Duży balkon:** Idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na panoramę okolicy – 11. piętro gwarantuje przestrzeń i mnóstwo naturalnego światła.
- **Komórka lokatorska / piwnica na tym samym piętrze!** Niezwykle wygodne rozwiązanie – koniec z znośaniem rowerów czy ciężkich rzeczy do podziemi.

Parametry oferty

Numer oferty	3440
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	495 000 PLN
Cena za m ²	12 073 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	11
Liczba pięter	11
Miejscowość	POZNAŃ
Dzielnica	RATAJE
Województwo	wielkopolskie

- **Wypożyczenie w cenie:** Około 5 lat temu kuchnia przeszła remont i została wyposażona w zabudowę meblową, która **zostaje w cenie mieszkania**. W przedpokoju znajduje się również pojemna, praktyczna szafa wnękowa.

Lokalizacja:

Osiedle Stare Żegrze to jedna z najbardziej samowystarczalnych i zielonych części Poznania.

- **Komunikacja:** Świetne połączenie z centrum miasta – blisko przystanki tramwajowe i autobusowe.
- **Infrastruktura:** W najbliższej okolicy sklepy, punkty usługowe, rynek, szkoły, przedszkola oraz tereny zielone idealne na spacer.

Szczegóły w pigułce:

- **Powierzchnia:** 41 m²
- **Piętro:** 11/11 (windy w budynku)
- **Budynek:** Blok z końca lat 80.
- **Dodatkowo:** Duży balkon, piwnica/komórka na tym samym piętrze

Cena: 495 000 zł (do rozmów)

Kontakt: Nieruchomości Renoma Rafał Dybalski Licencja zawodowa nr: 24328

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację gruntu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com