

**Działka budowlana, 1 111 m²,
BIEŚLIN****Wynajem: 199 000 PLN****Działka budowlana na Sprzedaż, BIEŚLIN****179 PLN/m²**

cena
199 000 PLN
179 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia
dz.1111.00 m²**

Opis oferty

Działka budowlana 1111 m² z widokiem na jezioro – Bieślin, gmina Trzemeszno

Cena: 199 000 zł

Opis nieruchomości:

Prezentujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1111 m², położoną w malowniczej miejscowości Bieślin (gmina Trzemeszno), bezpośrednio nad Jeziorem Ostrowickim. To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy, bliskości natury oraz przestrzeni do wypoczynku, z jednocześnie sprawnym dojazdem do większych ośrodków miejskich.

Najważniejsze atuty:

- **Lokalizacja i widok:** Działka usytuowana jest w drugiej linii zabudowy od wody, co gwarantuje niezakłócony widok na Jezioro Ostrowickie. Bezpośrednio naprzeciwko nieruchomości znajduje się kameralna plaża z pomostem.

Parametry oferty

Numer oferty	1220
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	199 000 PLN
Cena za m ²	179 PLN
Powierzchnia działki	1 111 m ²
Miejscowość	BIEŚLIN
Województwo	wielkopolskie
Powiat	GNIEŹNIEŃSKI

- **Ukształtowanie terenu:** Lekkie wzniesienie działki stwarza doskonałe warunki do adaptacji indywidualnego projektu architektonicznego, zapewniając panoramiczny widok na jezioro z poziomu przyszłego domu.
- **Media i sąsiedztwo:** Prąd oraz woda znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce. W sąsiedztwie dostępna jest już istniejąca zabudowa jednorodzinna i rekreacyjna.
- **Komunikacja:** Bardzo dobry i szybki dojazd m.in. z Poznania (ok. 80 km), co czyni nieruchomość świetną bazą zarówno pod dom całoroczny, jak i letniskowy.

Gmina	TRZEMESZNO
Kształt działki	Prostokąt

Otoczenie i rekreacja:

Nieruchomość położona jest w otoczeniu lasów i terenów zielonych. W bliskiej odległości znajdują się kluczowe punkty regionu:

- Trzemeszno – 6 km
- Ośrodek wypoczynkowy w Skorzęcinie – 9 km
- Jezioro Powidzkie – ok. 20 km

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia terminu prezentacji.

Dane kontaktowe: Sylwia Florczyk tel. 884 705 055 e-mail:

sylwia@nieruchomoscirenoma.com

Nieruchomości Renoma

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika o nr licencji: 24328.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Rafał Dybalski

Telefon: +48 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com